



## **Strassensanierung und Ersatz Trinkwasserleitung Mööslimatt**

Einwohnergemeinde Kirchlindach

## **Kostenvoranschlag**

Februar 2021

Einwohnergemeinde Kirchlindach  
Lindachstrasse 17  
3038 Kirchlindach  
T 031 828 21 21  
gemeinde@kirchlindach.ch  
www.kirchlindach.ch

### **Auftragnehmer**

RISTAG Ingenieure AG  
Eigerweg 4  
3322 Urtenen - Schönbühl  
T 031 858 11 11  
info@ristag.ch  
www.ristag.ch

### **Index RISTAG Ingenieure AG**

Projektbezeichnung: B20149 Sanierung Jetzikofenstrasse, Aetzikofenweg, Mööslimatt  
Gemeinde: Kirchlindach  
Verfasser: Daniel Salvisberg, Projektleiter Stv., Bauingenieur BSc  
Freigabe: Lukas Rohrbach, Projektleiter, eidg. Dipl. Bauleiter

Index	Datum	Bemerkung
-	16.02.2021	Erstellung
A	02.03.2021	Abgabe Bauprojekt

## 1 Kostenvoranschlag und Kostenteiler

### 1.1 Randbedingungen

Die Erstellung des Kostenvoranschlags erfolgt auf Basis des Normpositionen-Katalogs (NPK). Die Genauigkeit beträgt 10 %.

#### 1.1.1 Grundlagen

Als Grundlagen zur Kostenberechnung wurden die folgend aufgelisteten Grundlagen verwendet. Nicht spezifisch erwähnte Kostengrundlagen basieren auf Erfahrungswerten der RISTAG Ingenieure AG

##### Gemäss Erfahrungswerten und Katalogpreisen

- Zustandsaufnahmen privater Abwasseranlagen (Kanalfernseh- und Spülarbeiten)
- Sanitärkosten
- Baumeisterkosten gemäss Erfahrungswerten

##### Gemäss Offerten

- Ingenieurhonorar Wasserversorgung und Strassensanierung, Offerte vom 24.08.2020 der RISTAG Ingenieure AG
- Ingenieurhonorar Zustandsaufnahmen privater Abwasseranlagen, Offerte vom 24.08.2020 der RISTAG Ingenieure AG

##### Gemäss Rechnungen

- Zustandsuntersuchung Strasse, Rechnung vom 29.10.2021 der IMP Bautest AG

## 1.2 Gesamtkosten

	Strasse	Wasser	Abwasser	Total
<b>Baukosten</b>	100'000.-	315'000.-	30'000.-	440'000.-
Baumeisterarbeiten	100'000.-	195'000.-	30'000.-	305'000.-
Sanitärarbeiten		120'000.-		120'000.-
<b>Baunebenkosten</b>	1'500.-	7'500.-	34'000.-	43'000.-
Gärtnerarbeiten (Instandstellung Vorplätze / Gärten / Ansaat Kulturland)		5'000.-		5'000.-
Zustandserhebung gemeindeeigene Abwasseranlagen (Spül- und KTV Arbeiten)				0.-
Zustandserhebung private Abwasseranlagen (Spül- und KTV Arbeiten), 28 Liegenschaften			34'000.-	34'000.-
Entschädigung Kulturschäden				0.-
Baubewilligung	750.-	1'250.-		2'000.-
Versicherungen	750.-	1'250.-		2'000.-
<b>Baurechtsgrundlagen</b>	0.-	0.-	0.-	0.-
Durchleitungsrechte				0.-
Notar				0.-
Grundbucheintrag				0.-
<b>Honorare</b>	14'000.-	30'400.-	14'500.-	58'900.-
Projekt und Bauleitung, RISTAG Ingenieure AG	12'000.-	20'400.-	14'500.-	46'900.-
Zustandserhebung Strassen, IMP Bautest AG	2'000.-			2'000.-
Einmassarbeiten und Katasternachführung		10'000.-		
Unvorhergesehenes und Reserve, ca. 10%	10'000.-	30'000.-	7'000.-	47'000.-
<b>Gesamttotal Erstellungskosten</b> (gerundet, exkl. MwSt.)	<b>125'000.-</b>	<b>385'000.-</b>	<b>85'000.-</b>	<b>595'000.-</b>

Urtenen - Schönbühl, 02. März 2021

B20149 / Kostenvoranschlag Jetzikofen.docx / rol

## **RISTAG Ingenieure AG**

Lukas Rohrbach