



Strassensanierung und Ersatz Trinkwasserleitung Jetzikofen

Einwohnergemeinde Kirchlindach

Kostenvoranschlag

Februar 2021

Einwohnergemeinde Kirchlindach
Lindachstrasse 17
3038 Kirchlindach
T 031 828 21 21
gemeinde@kirchlindach.ch
www.kirchlindach.ch

Auftragnehmer

RISTAG Ingenieure AG
Eigerweg 4
3322 Urtenen - Schönbühl
T 031 858 11 11
info@ristag.ch
www.ristag.ch

Index RISTAG Ingenieure AG

Projektbezeichnung: B20149 Sanierung Jetzikofenstrasse, Aetzikofenweg, Mööslimatt
Gemeinde: Kirchlindach
Verfasser: Lukas Rohrbach, Projektleiter, Dipl. Bauleiter
Freigabe: Lukas Rohrbach, Projektleiter, eidg. Dipl. Bauleiter

Index	Datum	Bemerkung
-	16.02.2021	Erstellung
-	02.03.2021	Abgabe Bauprojekt

1 Kostenvoranschlag und Kostenteiler

1.1 Randbedingungen

Die Erstellung des Kostenvoranschlags erfolgt auf Basis des Normpositionen-Katalogs (NPK). Die Genauigkeit beträgt 10 %.

1.1.1 Grundlagen

Als Grundlagen zur Kostenberechnung wurden die folgend aufgelisteten Grundlagen verwendet. Nicht spezifisch erwähnte Kostengrundlagen basieren auf Erfahrungswerten der RISTAG Ingenieure AG

Gemäss Erfahrungswerten und Katalogpreisen

- Zustandsaufnahmen privater Abwasseranlagen (Kanalfernseh- und Spülarbeiten)
- Sanitärkosten
- Baumeisterkosten gemäss Erfahrungswerten

Gemäss Offerten

- Ingenieurhonorar Wasserversorgung und Strassensanierung, Offerte vom 24.08.2020 der RISTAG Ingenieure AG
- Ingenieurhonorar Zustandsaufnahmen privater Abwasseranlagen, Offerte vom 24.08.2020 der RISTAG Ingenieure AG
- Berstlining, Richtofferte vom 01.02.2021 der TPS AG

Gemäss Rechnungen

- Zustandsuntersuchung Strasse, Rechnung vom 29.10.2021 der IMP Bautest AG
- KTV der Abwasseranlagen Strassenbereich, Rechnung vom Feb. 2021 der Bolliger AG

Weiteres

Der Variantenentscheid betreffend Linienführung Wasserversorgung im Bereich Leutschewald ist noch ausstehend. Für den Kostenvoranschlag wurde die kostenintensivere Variante im Belag gewählt.

1.2 Jetzikofenstrasse

	Strasse	Wasser	Abwasser	Total
Baukosten	490'000.-	1'225'000.-	145'000.-	1'860'000.-
Baumeisterarbeiten	490'000.-	685'000.-	145'000.-	1'320'000.-
Sanitärarbeiten		385'000.-		385'000.-
Berstlining (Baugruben + Berstarbeiten inkl. Materiallieferung)		155'000.-		155'000.-
Baunebenkosten	11'500.-	18'000.-	28'000.-	57'500.-
Gärtnerarbeiten (Instandstellung Vorplätze / Gärten / Ansaat Kulturland)	5'000.-	5'000.-		10'000.-
Zustandserhebung gemeindeeigene Abwasseranlagen (Spül- und KTV Arbeiten)			10'000.-	10'000.-
Zustandserhebung private Abwasseranlagen (Spül- und KTV Arbeiten), 15 Liegenschaften			18'000.-	18'000.-
Entschädigung Kulturschäden	5'000.-	10'000.-		15'000.-
Baubewilligung	500.-	1'000.-		1'500.-
Versicherungen	1'000.-	2'000.-		3'000.-
Baurechtsgrundlagen	0.-	10'000.-	0.-	10'000.-
Durchleitungsrechte		3'000.-		3'000.-
Notar		5'000.-		5'000.-
Grundbucheintrag		2'000.-		2'000.-
Honorare	52'000.-	83'000.-	13'000.-	148'000.-
Projekt und Bauleitung, RISTAG Ingenieure AG	42'000.-	58'000.-	8'000.-	108'000.-
Zustandserhebung Strassen, IMP Bautest AG	10'000.-			10'000.-
Einmassarbeiten und Katasternachführung		25'000.-	5'000.-	30'000.-
Unvorhergesehenes und Reserve, ca. 10%	55'000.-	139'000.-	18'000.-	213'000.-
Gesamttotal Erstellungskosten (gerundet, exkl. MwSt.)	610'000.-	1'475'000.-	205'000.-	2'290'000.-

1.3 Aetzikofenweg

	Strasse	Wasser	Abwasser	Total
Baukosten	105'000.-	0.-	0.-	105'000.-
Baumeisterarbeiten	105'000.-			
Baunebenkosten	10'500.-	0.-	0.-	10'500.-
Gärtnerarbeiten (Instandstellung Vorplätze / Gärten / Ansaat Kulturland)	5'000.-			5'000.-
Entschädigung Kulturschäden	2'000.-			2'000.-
Baubewilligung	1'500.-			1'500.-
Versicherungen	2'000.-			2'000.-
Baurechtsgrundlagen	0.-	0.-	0.-	0.-
Durchleitungsrechte (Keine Änderung)				0.-
Notar (Keine Änderung)				0.-
Grundbucheintrag (Keine Änderung)				0.-
Honorare	14'500.-	0.-	0.-	14'500.-
Projekt und Bauleitung, RISTAG Ingenieure AG	12'500.-			12'500.-
Zustandserhebung Strassen, IMP Bautest AG	2'000.-			2'000.-
Einmassarbeiten und Katasternachführung				0.-
Unvorhergesehenes und Reserve, ca. 10%	12'000.-			12'000.-
Gesamttotal Erstellungskosten (gerundet, exkl. MwSt.)	142'000.-	0.-	0.-	142'000.-

1.4 Gesamtprojektkosten

	Strasse	Wasser	Abwasser	Total
Jetzikofenstrasse	610'000.-	1'475'000.-	205'000.-	2'290'000.-
Aetzikofenweg	142'000.-			142'000.-
Gesamttotal Erstellungskosten (gerundet, exkl. MwSt.)	752'000.-	1'475'000.-	205'000.-	2'432'000.-

Urtenen - Schönbühl, 02. März 2021

B20149 / Kostenvoranschlag Jetzikofen.docx / rol

RISTAG Ingenieure AG

Lukas Rohrbach