



Einwohnergemeinde Kirchlindach

# ÄNDERUNG BAUREGLEMENT

---

**Zone mit Planungspflicht – ZPP Nr. 2 «Höhenweg»  
Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV**

**Öffentliche Auflage**

---

31. August 2020

Boenzli, Kilchofer & Partner, Bern

**Zone mit Planungspflicht**

**Anhang I**

Planungszweck	Art und Mass der Nutzung	Grundsätze	ES
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Zone mit Planungspflicht „Höhenweg“ gilt als Zone im Sinne von Art. 93 + 94 BauG.</li> <li>- Sie bezweckt eine der Hangsituation angepasste Ueberbauung mit individuellen Wohnformen und die Erhaltung des ehemaligen Bauernhauses.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Gemäss den Bestimmungen der W2a</del> Wohnnutzung und stilles Gewerbe gemäss Art. 90 der Bauverordnung.</li> <li>- Maximale G<sub>Fo</sub> 5'800 m<sup>2</sup> und minimale G<sub>Fo</sub> 3'890 m<sup>2</sup> – Unterniveaubauten und Untergeschosse werden an die G<sub>Fo</sub> angerechnet, sofern sie im Mittel aller Fassaden mehr als 1.20 m über das massgebende Terrain bzw. über die Fassadenlinie hinausragen.</li> <li>- Minimale Grünflächenziffer 0.4</li> <li>- Die giebelseitige Fassadenhöhe F<sub>h gi</sub> beträgt inkl. Höhenzuschlag maximal 10.50 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die aufgelockerte, stark durchgrünte Ueberbauung hat einem einheitlichen architektonischen Konzept zu folgen. Dabei sind die zoneninternen Gebäudeabstände unter Einhaltung der Beschattungstoleranzen (Art. 22 BauV) frei. Aufenthaltsbereiche, Spielflächen und Kinderspielplätze sind als Gemeinschaftsanlagen vorzusehen.</li> <li>- Autoabstellplätze sind in gemeinsamen Anlagen anzulegen.</li> </ul>	<p>II</p>

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Publikation im Amtsanzeiger

vom .....

Öffentliche Auflage

vom ..... bis .....

Einspracheverhandlung

am .....

Erledigte Einsprachen

.....

Unerledigte Einsprachen

.....

Rechtsverwahrungen

.....

Beschlossen durch den Gemeinderat

am .....

Namens der Einwohnergemeinde Kirchlindach

Der Präsident:

.....

Der Gemeindeschreiber:

.....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV

am.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Der Gemeindeschreiber

Kirchlindach, .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am .....