

Kostenschätzung Abbruch und Neubau

Genauigkeit +- 15%

Objekt: **Abbruch und Neubau Friedhofgebäude Kirchlindach, 3038 Kirchlindach**

10.01.2020gal

BKP	Arbeitsgattung	KV Variante Neubau	Vergaben	Grund
BKP 0	Erwerb Bauland	0.00	0.00	
OO1	Erwerb Liegenschaft	0.00	0.00	
OO2	Handänderung	0.00	0.00	
OO3	Vermittlungsprovision Bauland	0.00	0.00	
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	45'500.00	0.00	
102	Vorbereitungsarbeiten	1'500.00	0.00	
103	Bauschadstoffuntersuchung	2'500.00	0.00	
141	Rodungen	1'500.00	0.00	
177	Abbruch / Sanierung Schadstoffe	40'000.00	0.00	
BKP 2	Gebäude	706'000.00	0.00	
201	Baugrubenaushub	6'500.00	0.00	Kanalisation / Fundamente
211	Baumeisterarbeiten	69'000.00	0.00	Fundamente / Bodenplatte
211.1	Gerüstungen	7'000.00	0.00	
211.4	Sanierung Kanalisationsanschluss	5'000.00	0.00	Wenn notwendig
212.2	Montagebau in Beton	1'500.00	0.00	
214	Montagebau in Holz/Rahmenbau	240'000.00	0.00	Wände /Dach und Fassade
221.2	Fenster in Holz/Metall	22'000.00	0.00	
221.4	Aussentüren in Holz	16'000.00	0.00	
221.5	Verglasung Vorraum	24'000.00	0.00	3-fach-Verglasung
221.6	Garagator Werkstatt	4'500.00	0.00	
222	Spenglerarbeiten Kupfer	15'000.00	0.00	
223	Blitzschutzanlagen	5'000.00	0.00	
224.0	Bedachungen Steildach	0.00	0.00	
224.2	Abdicht. Flachdach / Demont.	20'000.00	0.00	Neu Foliendach begrünt
226.1	Aussere Verputzarbeiten / Fugen	1'000.00	0.00	
226.2	Verputzte Aussenwärmedämm.	0.00	0.00	
227.1	Aussere Malerarbeiten	1'000.00	0.00	
228.2	Lamellenstoren	2'000.00	0.00	
230	Elektroanlagen Grundausbau	32'000.00	0.00	Installationen inkl. Abbruch
232	Elektroinstallationen Zusätze	0.00	0.00	
234	Beleuchtung	5'000.00	0.00	Budget
240	Heizungsinstallationen	45'000.00	0.00	Luft-Wasser-Wärmepumpe
246	Kälteanlage Katafalke	1'500.00	0.00	
251.0	Lieferung Sanitäre Apparate	8'000.00	0.00	Budget
254	Sanitäre Installationen	24'000.00	0.00	
255	Solaranlage Warmwasser	0.00	0.00	
258	Kücheneinrichtungen	5'000.00	0.00	Budget
271.0	Innere Verputzarbeiten	14'000.00	0.00	Abrieb innenwände 1 mm
272.1	Metallbaufertigteile	1'000.00	0.00	
272.3	Metallfensterbänke	2'000.00	0.00	
273.0	Innentüren aus Holz	4'500.00	0.00	Blockfutter
273.1	WC-Trennwände	1'500.00	0.00	
273.2	Wandschränke etc.	2'500.00	0.00	Budget
273.3	Allgemeine Schreinerarb.	3'000.00	0.00	
275	Schliessanlage	3'000.00	0.00	
281.0	Unterlagsböden	7'500.00	0.00	
281.2	Textile Bodenbeläge	1'000.00	0.00	Budget
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	18'000.00	0.00	Budget
281.7	Bodenbeläge in Holz	0.00	0.00	
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	6'000.00	0.00	Budget
284	Hafnerarbeiten	0.00	0.00	
285	Innere Malerarbeiten / Retuschen	6'000.00	0.00	
286	Bauaustrocknung	1'500.00	0.00	
287	Baureinigung	3'000.00	0.00	
289.1	Energie während Bau	1'000.00	0.00	
289.2	Energie nach Bauvollendung	1'000.00	0.00	
291	Honorar Architekt	62'000.00	0.00	
292	Honorar Bauingenieur	4'500.00	0.00	
293	Honorar HLKKSE-Ingenieur	1'000.00	0.00	
296.0	Geometer	2'000.00	0.00	
296.3	Bauphysiker	0.00	0.00	

BKP 3	Betriebseinrichtungen	32'000.00	0.00	
373	Katafalk 1 Stück	29'000.00	0.00	Budget
374	Scherenhubtisch 1 Stück	3'000.00	0.00	Budget
BKP 4	Umgebungsarbeiten	42'000.00	0.00	
421	Gärtnerarbeiten	28'000.00	0.00	Anpassungen etc.
422	Neue Beläge	5'500.00	0.00	Vorraum
451	Kanalisationsanschluss	2'500.00	0.00	
453	Elektrozuleitungen	3'000.00	0.00	
455	Wasserzuleitungen	3'000.00	0.00	
BKP 5	Baunebenkosten	22'500.00	0.00	
511	Bewilligungen	3'500.00	0.00	Gebühren
512.0	Anschlussgebühren Kanal.	2'500.00	0.00	Zusätzliche Apparate
512.1	Anschlussgebühren Elektro	3'500.00	0.00	Zusätzliche Apparate
512.4	Anschlussgebühren Wasser	3'000.00	0.00	Zusätzliche Apparate
512.6	Anschlussgebühren Medien	0.00	0.00	
524	Vervielfältigungen, Kopien	3'000.00	0.00	
525	Dokumentationen	1'500.00	0.00	Dokumentation/Revision
526	Schutzraumersatzabgaben	0.00	0.00	
532/533	Versicherungen	3'000.00	0.00	Bauwesen/-haftpflichtvers.
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	2'500.00	0.00	
589	Spesen Bank für Vergütungen	0.00	0.00	
599	Förderprogramm (GEAK)	0.00	0.00	
Total Anlagekosten		848'000.00	0.00	
Ort, Datum:		Gemeinde Kirchlindach:		
Ort, Datum: <i>Gümligen, B.d.2c</i>		BauRaum Architektur: <i>-9-</i>		