

Änderung Überbauungsordnung «Aarematte» vom 31.03.2009

Überbauungsplan

Die Überbauungsordnung besteht aus:

Überbauungsplan vom 21.12.2001 mit Änderungen 2002 und 2009 sowie der Änderung bzgl. neue Teil-UeO «Parzelle Nr. 1715»

Überbauungsvorschriften vom 21.12.2001 mit Änderungen 2002 und 2009 sowie der Änderung bzgl. neue Teil-UeO «Parzelle Nr. 1715»

Richtlinien (wegleitend)

08.10.2025

Verfasser (2001):

Atelier 5
Architekten und Planer
3007 Bern

Verfasser (2009):

Architekturbüro
H.U. Würgler
3072 Ostermundigen

Überarbeitung:

georegio ag
atelier für raumentwicklung
3400 Burgdorf

Änderung Überbauungsplan "Aarematte"

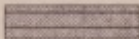


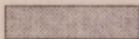
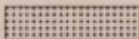
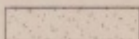
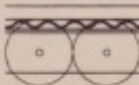
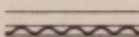




Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende:

Wirkungsbereich Teil-UeO Aarematte "Parzelle Nr. 1715"				
●●●●●●	Wirkungsbereich	+	1½G	Geschosszahl
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Bereich Siedlung		*514.5	Höhenkote für Dächer
— — — — —	Bereich W		501.5	Höhenkote für Aussenflächen
\\ \\ \\ \\ \\	Bereich WS			Basiserschliessung
.....	Bereich WG			Detailerschliessung
◎ ◎ ◎ ◎ ◎	Bereich Familiengärten			Hauszufahrten für Zubringer
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Bereich Landwirtschaft			Hauszugänge und Plätze
.....	Schutzperimeter Landwirtschaft			Notzufahrt
	Hauptbauten:			private Aussenfläche
.....	Gestaltungsbaulinie			Uebergangsstreifen Siedlung-Landwirtschaft
- - - - -	Baulinie			Bereich Bach
	Vorbauten:			Entsorgungsstellen
- - - - -	Baulinie			Zufahrtsbereich Einstellhalle
	Nebentbauten:			zu pflanzende Bäume
.....	Gestaltungsbaulinie			
- - - - -	Baulinie			
	Hinweis:			bestehendes Wegrecht

Genehmigungsvermerke

Gegenstand des Verfahrens sind lediglich die Änderungen auf Parzelle 1715.

Öffentliche Mitwirkung vom	19.10.2022 bis 18.11.2022
und vom	28.02.2024 bis 29.03.2024
Kantonale Vorprüfung vom	11.03.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Offene Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde
Der Präsident:

Die Gemeindeschreiberin:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Kirchlindach, den	Die Gemeindeschreiberin:
.....