

Änderung Überbauungsordnung «Aarematte» vom 31.03.2009

Überbauungsplan

Die Überbauungsordnung besteht aus:

Überbauungsplan vom 21.12.2001 mit Änderungen 2002 und 2009 sowie der Änderung bzgl. neue Teil-UeO «Parzelle Nr. 1715»

Überbauungsvorschriften vom 21.12.2001 mit Änderungen 2002 und 2009 sowie der Änderung bzgl. neue Teil-UeO «Parzelle Nr. 1715»

Richtlinien (wegleitend)

08.10.2025

Verfasser (2001):

Atelier 5
Architekten und Planer
3007 Bern

Verfasser (2009):

Architekturbüro
H.U. Würgler
3072 Ostermundigen

Überarbeitung:

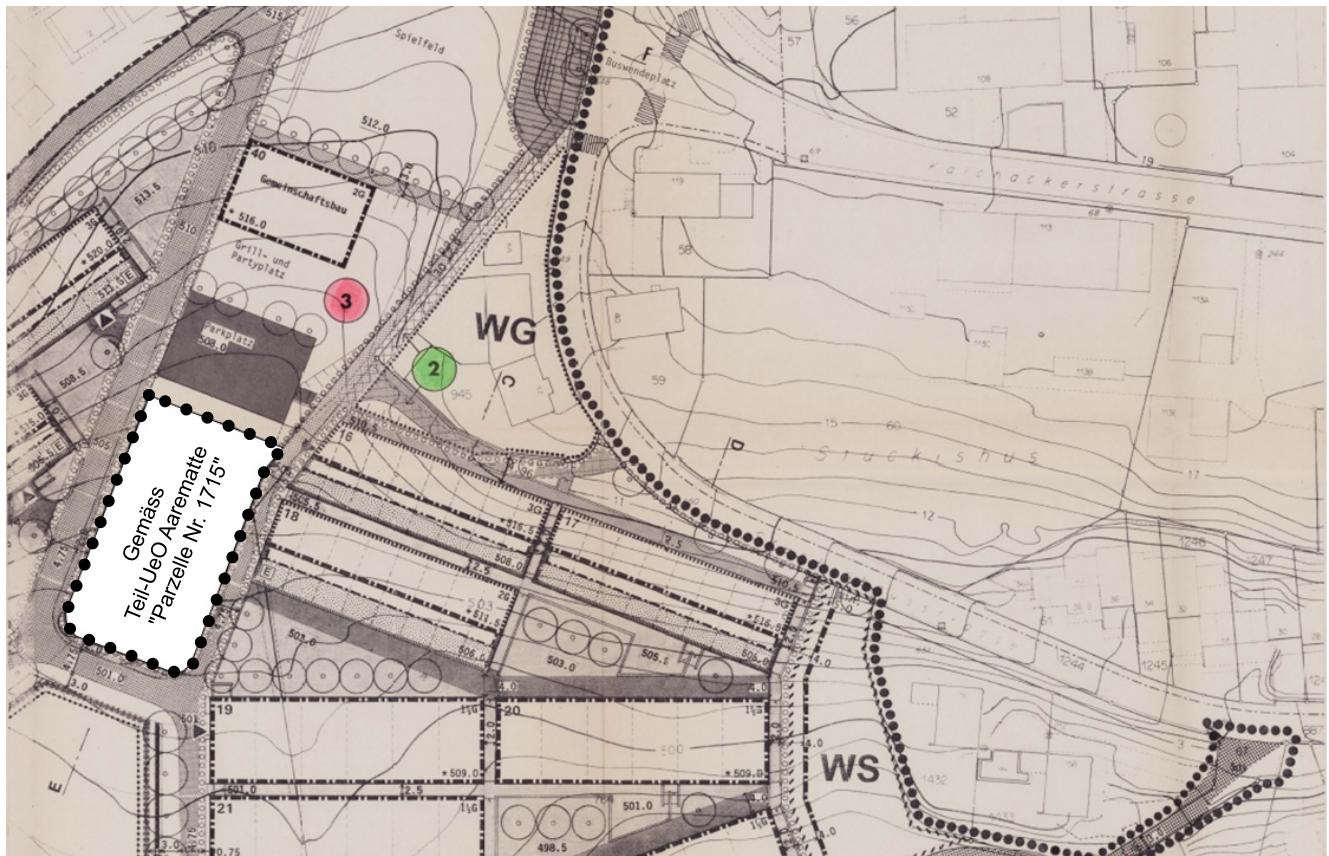
georegio ag
atelier für raumentwicklung
3400 Burgdorf

Änderung Überbauungsplan "Aarematte"

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende:

• • • • •	Wirkungsbereich Teil-UeO Aarematte "Parzelle Nr. 1715"		
● ● ● ● ●	Wirkungsbereich	1½G	Geschosszahl
○ ○ ○ ○ ○	Bereich Siedlung	* 514.5	Höhenkote für Dächer
— — — —	Bereich W	501.5	Höhenkote für Aussenflächen
↖ ↖ ↖ ↖ ↖	Bereich WS		Basiserschliessung
········	Bereich WG		Detailerschliessung
◎ ◎ ◎ ◎ ◎	Bereich Familiengärten		Hauszufahrten für Zubringer
○ ○ ○ ○ ○ ○	Bereich Landwirtschaft		Hauszugänge und Plätze
········	Schutzperimeter Landwirtschaft		Notzufahrt
Hauptbauten:			private Aussenfläche
········	Gestaltungbaulinie		Uebergangsstreifen Siedlung-Landwirtschaft
— — — — —	Baulinie		Bereich Bach
Vorbauten:			
— — — — —	Baulinie	E	Entsorgungsstellen
Nebenbauten:			Zufahrtsbereich Einstellhalle
········	Gestaltungbaulinie		zu pflanzende Bäume
— — — —	Baulinie		

Hinweis:

bestehendes Wegrecht

Genehmigungsvermerke

Gegenstand des Verfahrens sind lediglich die Änderungen auf Parzelle 1715.

Öffentliche Mitwirkung vom und vom	19.10.2022 bis 18.11.2022 28.02.2024 bis 29.03.2024
Kantonale Vorprüfung vom	11.03.2025
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	.....
Publikation im Amtsblatt vom	.....
Öffentliche Auflage vom	..... bis
Einspracheverhandlungen am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Offene Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Namens der Einwohnergemeinde Der Präsident:	.....
Die Gemeindeschreiberin:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Kirchlindach, den	..........
Die Gemeindeschreiberin:	.....