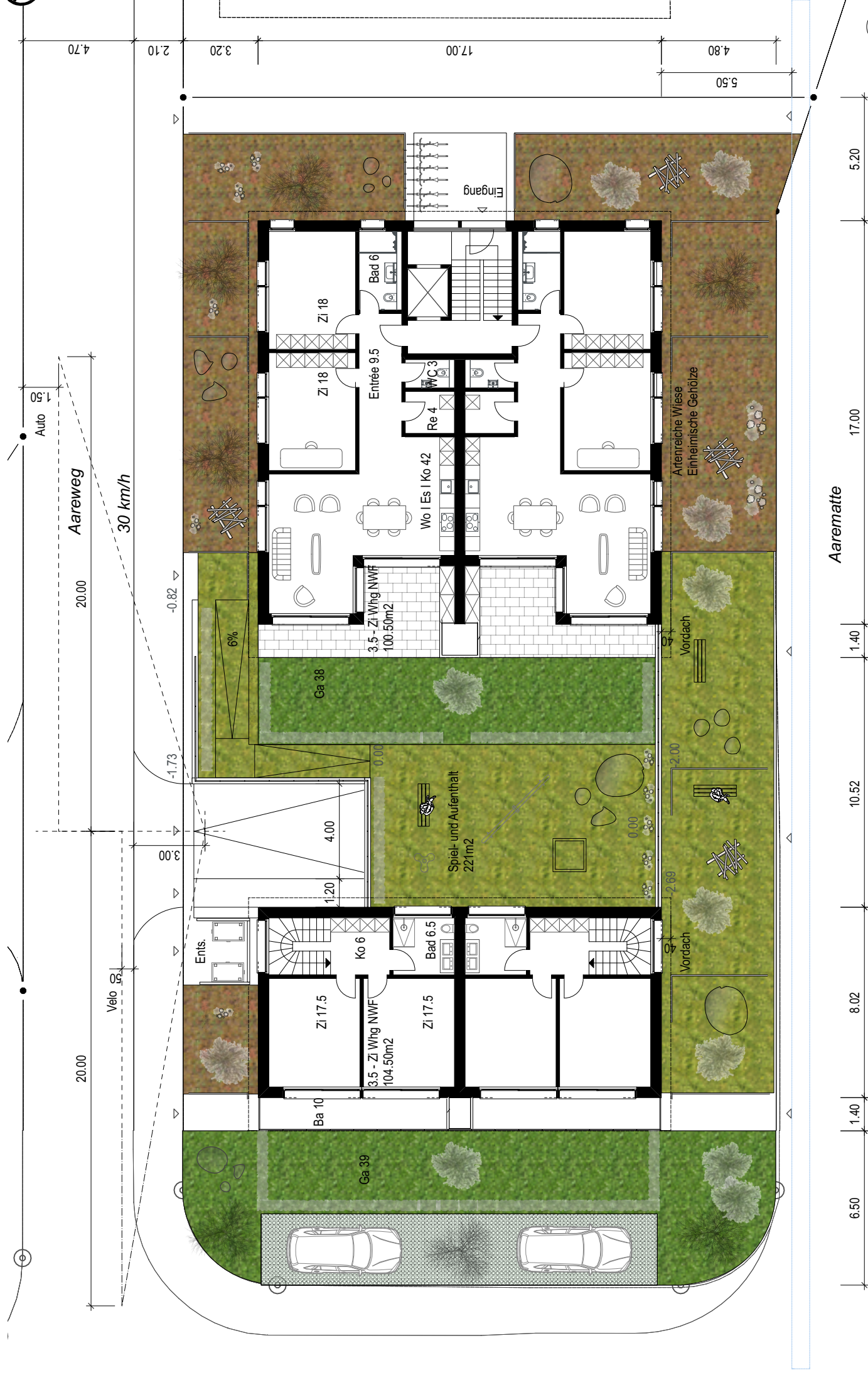
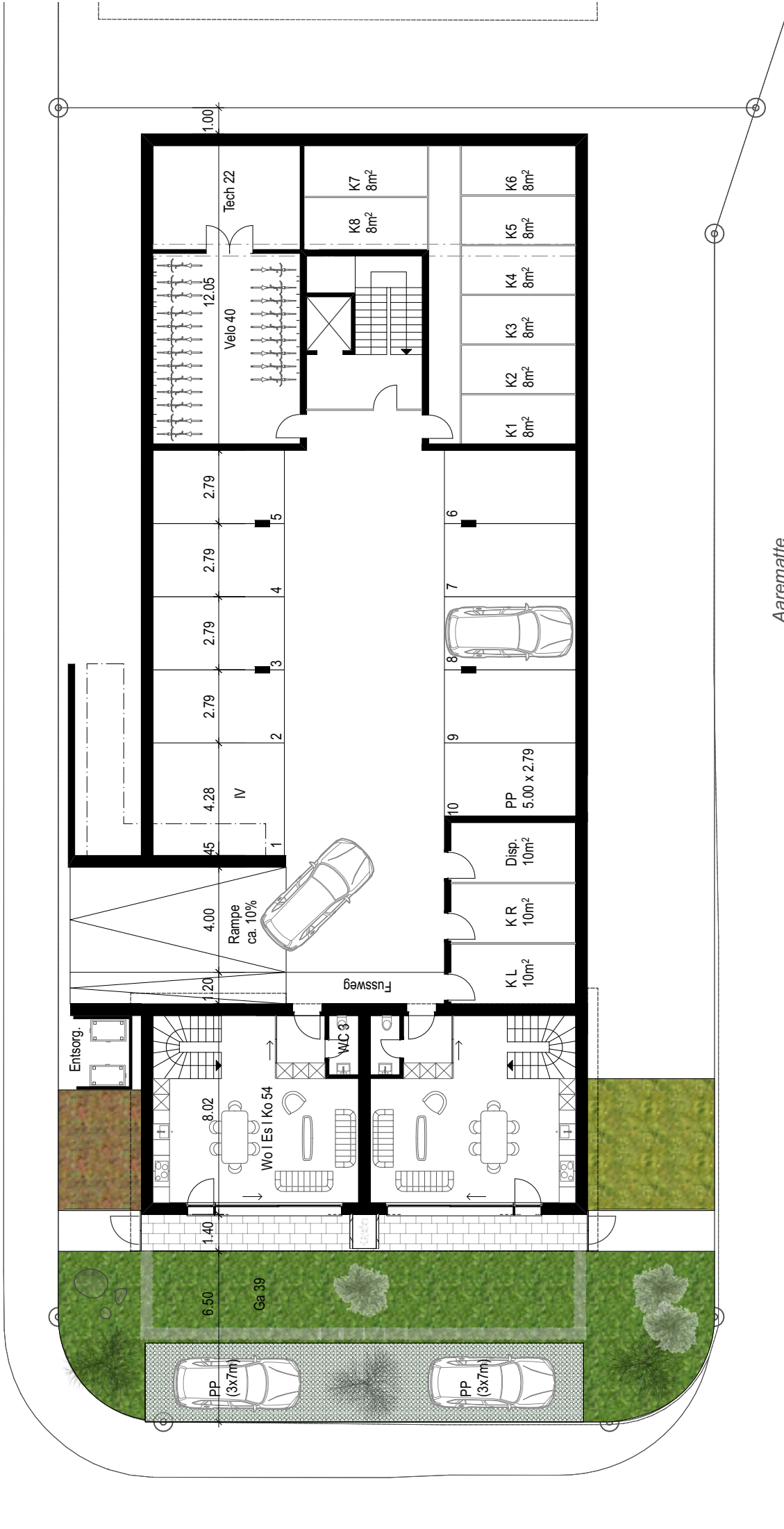






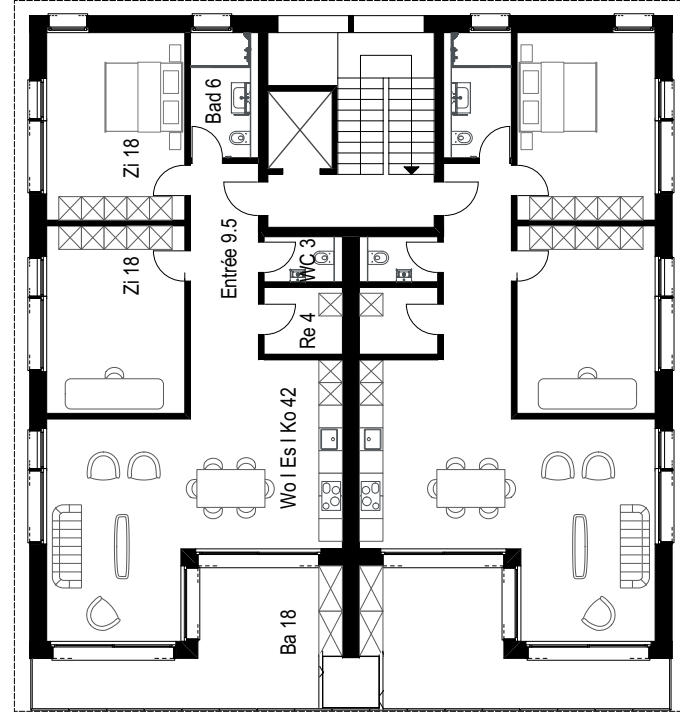
Aareweg



Aarematte

Aareweg

Aarematte



1715



MueOpp AG

Planungsgebiet UeO Aarematte,
Kirchlindach

stucki
architekten

Stucki Architekten SIA AG
Merlonstrasse 11
3007 Bern
info@stucki.ch
+41 31 710 00 70

Grundriss OG

21.033 S.04
Mst. 1:100

pr
Date: 22.06.23
Rev:

OK Dach Richtprojekt 6 Geschosse
16.13 = 522.850m. ü. M.

5.75

OK Dach
10.38 = 517.100m. ü. M.

7.13 = 513.850m. ü. M.

4.18 = 510.900m. ü. M.

1.23 = 507.950m. ü. M.

-0.00 = 506.720m. ü. M.

-1.72 = 505.000m. ü. M.

-4.52 = 502.200m. ü. M.

PV

3.OG

2.OG

1.OG

EG

Technik

gew. Terrain auf Parzelle (mittig)

Strasse West (Aareweg)

Strasse Ost (Aarematte)

2.03 = 508.750m. ü. M.

begrünt

1.OG

EG

-5.29 = 501.430m. ü. M.

Geschossfläche oberirdisch (Gfo)
(inkl. Treppenhaus und Balkone)

UG 1x160m2
EG 311 + 160m2
OG's 3x 31.1m2
Total Gfo

Parzelle
AZ (GFZo)
Geschosszahl

1'248m2
1.25
4

Kinderspielfeld / Aufenthalt
(alt BGF, HNF + KF, Art. 24 BAUV)

UG
EG
1.OG
2.OG
3.OG
Total

160m2
471m2
933m2
1'564m2

Kinderspielfeld (1'254m2 x 15%)
Aufenthalt (Herabsetzung auf Mind. 20m2)

(1'254m2 x 5% = gefordert 63m2, Grosse Balkone
über 2m zur Hälfte anrechenbar (128m2/2 = 64m2)

Grünfläche GZ

Parzelle
Grünfläche
GZ

1'248m2
642m2
0.51

137m2
245+137m2
245m2
245m2
1'254m2

188m2
20m2

Total gefordert 208m2
Total ausgewiesen 221m2

MueOpp AG

Planungsgebiet UeO Aarematte,
Kirchindach

stucki
architekten

Stucki Architekten SIA AG
Merlionstrasse 11
3007 Bern
info@stucki.ch
tel. +41 31 710 01 70

Schnitt

21.033 S.05
Mst. 1:100

Date: 22.06.23
Rev:

pr

