

Raumentwicklungskonzept

Bericht



9. September 2024

Exemplar Mitwirkung



Titelbild

Quelle: IC Infraconsult

Mitwirkung

Auftraggeber

Gemeinde Kirchlindach
Lindachstrasse 17
3038 Kirchlindach

Begleitgruppe

Bearbeitende IC Infraconsult

Sandro Rätzer, Projektleitung
Clemens Flohr

Bezug

IC Infraconsult AG
Kasernenstrasse 2
CH-3013 Bern

1939.03 / 05.09.24 / A / Flo, Ras
\\zihl\proj\1000\1939.03_kirchlindach_raumentwicklungskonzept\01_prod\20240812_raumentwicklungskonzept.docx



Inhaltsverzeichnis

1.	Ausgangslage	5
1.1	Einleitung	5
1.2	Was ist ein Raumentwicklungskonzept (REK)?	5
1.2.1	Ziele und Bestandteile des REK	5
1.2.2	Inhalte / Fragestellungen des REK	6
1.2.3	Überblick Planungsprozess	6
1.2.4	Partizipation	7
1.3	Zeitplan	8
2.	Rahmenbedingungen	9
2.1	Kantonale Rahmenbedingungen	9
2.2	Regionale Rahmenbedingungen	11
2.2.1	RGSK Bern Mittelland 2025 (RGSK BM 25)	11
2.2.2	Regionaler Richtplan Windenergie 2016	15
2.3	Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS)	16
2.4	Kommunale Rahmenbedingungen und Grundlagen	17
3.	Gemeindeentwicklung	20
3.1	Bevölkerungs- und Arbeitsplatzentwicklung	20
3.2	Siedlungsentwicklung	22
3.2.1	«Plateau Frienisberg»	22
3.2.2	Siedlungsentwicklung in der Gemeinde	22
3.3	Verkehr und Mobilität	24
4.	Stärken – Schwächen – Chancen – Risiken	28
5.	Räumliche Entwicklungsziele	30
6.	Siedlungsentwicklung nach innen	31
6.1	Bestehende Nutzungsreserven	33
6.1.1	Unüberbaute Nutzungsreserven	33
6.1.2	Überbaute Nutzungsreserven	36
6.1.3	Wohnbaulandbedarf Gemeinde	37
6.2	Potenziale bei Änderungen der Nutzungsplanung	38
6.2.1	Potenzielle Umstrukturierungsgebiete	38
6.2.2	Potenzielle Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten Erhaltungszonen	41
6.2.3	Einzonung überbaute Parzellen	42
6.3	Beurteilung Nutzungsreserven und -potenziale	43
6.4	Fazit Innenentwicklungspotenzial	46
6.5	Freiräume und Siedlungsökologie	46
7.	Massnahmen	47
	M1 Entwicklung Ortsteil Thalmatt	48
	M2 Entwicklung Ortsteil Kirchlindach	50



M3 Siedlungsentwicklung nach innen – weitere Massnahmen	52
M4 Freiraumgestaltung und Siedlungsökologie	54
M5 Aufwertung der Begegnungsorte und Dorfkerne	55
M6 Förderung Fuss- und Veloverkehr und Verbesserung Verkehrssicherheit	57
M7 Förderung von erneuerbaren Energien	59

Mitwirkung



1. Ausgangslage

1.1 Einleitung

Einleitung

Mit dem Raumentwicklungskonzept (REK) zeigt die Gemeinde Kirchlindach auf, wie und wo die Raumentwicklung kurz-, mittel- und längerfristig erfolgen soll. Dabei hat die Gemeinde unter anderem zu berücksichtigen, dass gemäss übergeordneter Gesetzgebung der Innenentwicklung hohe Priorität beizumessen ist. Im Erarbeitungsprozess, auch zusammen mit der Bevölkerung, hat sich schnell herausgestellt, dass die Raumentwicklung nicht nur die Siedlung sondern auch die Landschaft, die Siedlungsökologie, den Verkehr und auch Fragen der Energie berücksichtigen soll. Der Planungshorizont des REK beträgt 15-30 Jahre.

Auslöser

Die letzte Revision der Ortsplanung wurde 2011 durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) genehmigt. Aus folgenden Gründen ist der Zeitpunkt gekommen, mit der Erarbeitung eines Raumentwicklungskonzepts (REK) zu starten:

- Revisionen von Planungsinstrumenten auf nationaler, kantonaler und regionaler Ebene sowie aufgrund zahlreicher kommunaler Planungen,
- Vorhaben und Anfragen, welche vorliegen und teils in Abhängigkeit zu einander stehen oder bei welchen Synergien genutzt werden können

Es soll in einem partizipativen Prozess ein Gesamtüberblick und eine Entwicklungsstrategie geschaffen werden, mit dem Ziel, dass die Gemeinde die raumplanerischen Weichen für die nächsten 20 Jahre stellen kann.

1.2 Was ist ein Raumentwicklungskonzept (REK)?

1.2.1 Ziele und Bestandteile des REK

Einleitung

Das REK schafft die Rahmenbedingungen und gibt Handlungsanweisungen für die Entwicklung von Kirchlindach. Das REK ist die Grundlage für sämtliche strategischen und raumrelevanten Entscheidungen. Beispielsweise eine zukünftige Anpassung von Zonenplan und Baureglement stützen sich darauf ab. Als strategisches Planungsinstrument beinhaltet das Raumentwicklungskonzept grundsätzliche Zielvorstellungen, einen Plan und thematische Massnahmenblätter. In den Massnahmenblätter sind insbesondere die Ziele und die Handlungsanweisungen beschrieben.

- Das revidierte Raumplanungsgesetz (RPG) (2013) schreibt vor, dass sich die Gemeinden mit der Raumentwicklung bzw. mit der Siedlungsentwicklung nach innen befassen müssen. Das REK ist das ideale Instrument zur Umsetzung des RPG.



- Zentral ist, dass ein REK eine Gesamtsicht auf die Gemeindeentwicklung gibt. Es soll nicht die Summe von Partikularinteressen sein.
- Das REK beschreibt eine langfristige Strategie bezüglich der Raumentwicklung. Die Umsetzung kann verschiedentlich erfolgen: Revision der Ortsplanung, Massnahmen, welche die Gemeinde ohne Anpassung der baurechtlichen Grundordnung anstossen oder realisieren kann, Eigeninitiativen/Bürgerinitiativen etc.

1.2.2

Inhalte / Fragestellungen des REK

Folgende Inhalte und Fragestellungen sind im REK zentral:

- Räumliche Auseinandersetzung: wo wohnen, arbeiten, Freizeit verbringen, begegnen etc.
- Es wird der Handlungsbedarf wie beispielsweise «aufwerten», «bewahren», «umstrukturieren» oder «keiner» für bestimmte Ortsteile, Gebiete bestimmt. Je nach Handlungsbedarf sind unterschiedliche Massnahmen angezeigt.
- Die Abstimmung Siedlung und Verkehr ist bei einem REK mitzudenken. Siedlungsentwicklung hat Auswirkungen auf den Verkehr. Beim REK wird dabei der Blick zurück (heutige Defizite aufgrund der erfolgten Siedlungsentwicklung) und nach vorne (welche Auswirkungen hat die zukünftige Siedlungsentwicklung auf den Verkehr) geworfen. Ziele dabei sind beispielsweise: siedlungsverträglicher Verkehr oder Netzlücken schliessen.
- Ziele und Grundsätze für die kommunale Energieversorgung in Abstimmung mit der räumlichen Entwicklung: Begrenzung des Verbrauchs fossiler Energieträger, Förderung erneuerbarer Energien, Reduktion des Energieverbrauchs etc.
- Bei der Siedlungsentwicklung nach innen ist die Landschaftsqualität und Ökologie innerhalb der Siedlung sehr zentral. Die Gemeinde ist in der Pflicht (Vorgabe RPG), Massnahmen bezüglich Freiräume, Ökologie in der Siedlung zu beschreiben. Eine Siedlung mit einer entsprechend hohen Qualität bezüglich Freiräumen und Ökologie hat eine positive Auswirkung auf die physische und psychische Gesundheit und kann auf die Auswirkungen des Klimawandels reagieren. Die Landschaftsplanung auf dem gesamten Gemeindegebiet wird zurzeit erarbeitet. Daher wurden Themen zur Landschaft und Ökologie ausserhalb der Siedlung bewusst weggelassen.
- Das REK macht eine Gesamtsicht und bewegt sich auf einer bestimmten Flughöhe. Gewisse Gebiete weisen komplexe Fragestellungen auf. In diesen Fällen braucht es eine vertiefte Auseinandersetzung, welche den Rahmen eines REK sprengt. Eine Testplanung ist beispielsweise bei komplexen räumlichen Fragestellungen geeignetes Instrument. Eine solche kann während der Erarbeitung des REK oder danach ausgelöst werden kann.

1.2.3

Überblick Planungsprozess

Die folgende Übersicht zeigt, wie das REK im gesamten Planungsprozess eingebettet ist. Das vorliegende REK entspricht der Planungsphase 1. Unter anderem bildet das REK die Entscheidungsgrundlage für die Planungsphase 2: Insbesondere geht es dabei um die Frage, ob eine Ortsplanungsrevision oder ob Einzelplanungen angestrebt werden sollen.



Übersicht Planungsprozess

1.2.4

Die zentralen Vorzüge

Partizipation

Bei der Erarbeitung des REK ist die Partizipation sehr zentral. Folgende Gründe sprechen für einen partizipativen Prozess:

- Raumplanung verstehen. Die Bevölkerung setzt sich früh mit dem komplexen Thema der Raumplanung auseinander – nicht erst wenn es um den Beschluss von Baureglement und Zonenplan geht.
- Zunehmendes Bedürfnis der Bevölkerung. Raumplanung beschäftigt die Menschen in zunehmender Weise. Mit dem REK wird die Bevölkerung frühzeitig in den Planungsprozess einbezogen.
- Partizipation verpflichtet den Gemeinderat. Das REK wird durch den Gemeinderat verabschiedet. Der partizipative Prozess stellt sicher, dass das REK nicht zu einem «Schubladenprojekt» verkommt.

Die partizipativen Elemente des REK Kirchlindach

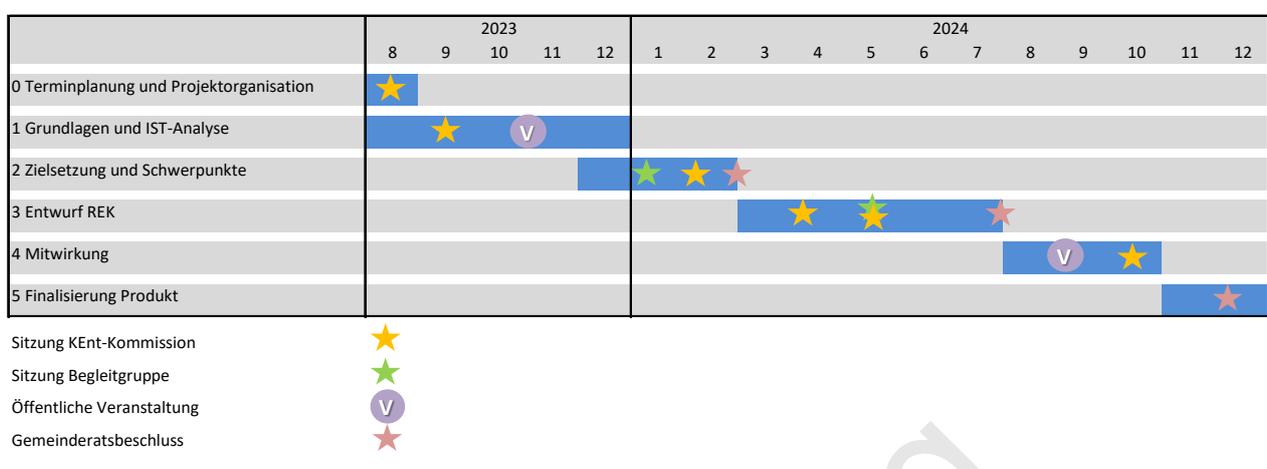


Die Partizipation wurde und wird wie folgt gelebt:

- Schulprojekt. Die Schülerinnen und Schüler haben sich mit dem Thema «Unsere Gemeinde» auseinandergesetzt und verschiedene Produkte erarbeitet (Plakate, Zeichnungen, Pläne, Radiosendung etc.). Die Oberstufenschülerinnen und -schüler wurden eingeladen, an einer Online-Umfrage teilzunehmen. Diese Ergebnisse wurden der Bevölkerung am partizipativen Anlass präsentiert.
- Partizipativer Anlass mit der Bevölkerung zu Beginn des REK Prozesses (5. November 2023). Darin wurden mit der Bevölkerung Stärken, Schwächen und Visionen diskutiert.
- Begleitgruppe. Als Bindeglied zwischen Bevölkerung und Gemeinderat wurde eine Begleitgruppe gebildet, welche die Zwischenergebnisse gespiegelt hat. Die Gruppe wurde so ausgewählt, dass sie die Gemeinde bezüglich Wohnort, Alter, Interessenvertretung etc. möglichst gut abbildet.
- Ortsbegehung Gemeinderat, Kommission für Entwicklung und Begleitgruppe. An einer Ortsbegehung wurden verschiedene Orte vor Ort angeschaut und diskutiert. Im Anschluss konnten die Teilnehmenden mittels eines Online-Fragebogens weitere Rückmeldungen zu den verschiedenen Gebieten abgeben.
- Öffentlicher Anlass für die Bevölkerung – vorstellen und Diskussion Ergebnisse REK.



1.3 Zeitplan



Mitwirkung



2. Rahmenbedingungen

Einleitung

Übergeordnete Grundsätze und Instrumente (Bund, Kanton und Region) sind bei der Erarbeitung des REK zu beachten. Die wichtigsten übergeordneten Grundlagen sind der kantonale Richtplan (KPR) und das Regionale Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept (RGSK) der Region Bern Mittelland. Weitere Rahmenbedingungen sind verschiedene kommunale Planungen (Zonenpläne, Baureglement, Entwicklungskonzepte etc.)

Megatrends

Wie andere Gemeinden ist auch die Gemeinde Kirchlindach von bestimmten Megatrends betroffen, die Hinweise auf aktuelle und zukünftige Herausforderungen und Entwicklungen geben können. Das Bundesamt für Raumentwicklung ARE hat mögliche Auswirkungen von Megatrends auf die Raumentwicklung der Schweiz eingeschätzt. Die wichtigsten Megatrends mit möglichem Einfluss auf Kirchlindach sind:

- **Globalisierung** (z.B. Urbanisierung, Zersiedelung, globaler Druck auf Landwirtschaft, Gegentrend: vermehrtes Bedürfnis der Konsumenten nach lokalen und regionalen Produkten, Bedürfnis nach Identität: Ortsbilder, intakte Landschaften, Erholungsräume),
- **Digitalisierung** (z.B. Chance Home-Office, Industrie 4.0: Produktion zurück in die Schweiz führt zu Arbeitsplätzen an gut erreichbaren Standorten),
- **Individualisierung** (z.B. Abnahme Teilnahme am Dorfleben, Gegentrend: Bedürfnis nach realem Zusammenleben, zivilgesellschaftliche Initiativen; räumliche Planungen durch vielfältige Partikularinteressen immer wieder blockiert/Schwierigkeit sich auf etwas Gemeinsames zu einigen),
- **Demographischer Wandel und Migration** (z.B. Überalterung Bevölkerung, Migration, Bevölkerungszunahme an zentralen Standorten, Siedlungsentwicklung nach innen, generationendurchmischte Wohnformen, Alterung der Gesellschaft mit kinderfreundlicher Politik beeinflussen)
- **Klimawandel** (z.B. heisse trockene Sommer – Massnahmen zur Abkühlung in den Siedlungen, intensivere Nutzung von natürlichen Ressourcen wie Sonne)

Im Rahmen der räumliche Analyse von Kirchlindach werden die Chancen und Risiken der Megatrends berücksichtigt und in der räumlichen Entwicklungsstrategie integriert.

2.1 Kantonale Rahmenbedingungen

Kantonaler Richtplan

Der Richtplan des Kantons Bern trat 2021 in Kraft und ist das zentrale raumplanerische Führungsinstrument des Regierungsrates. Für die Gemeinde Kirchlindach sind folgende Massnahmen von Bedeutung:

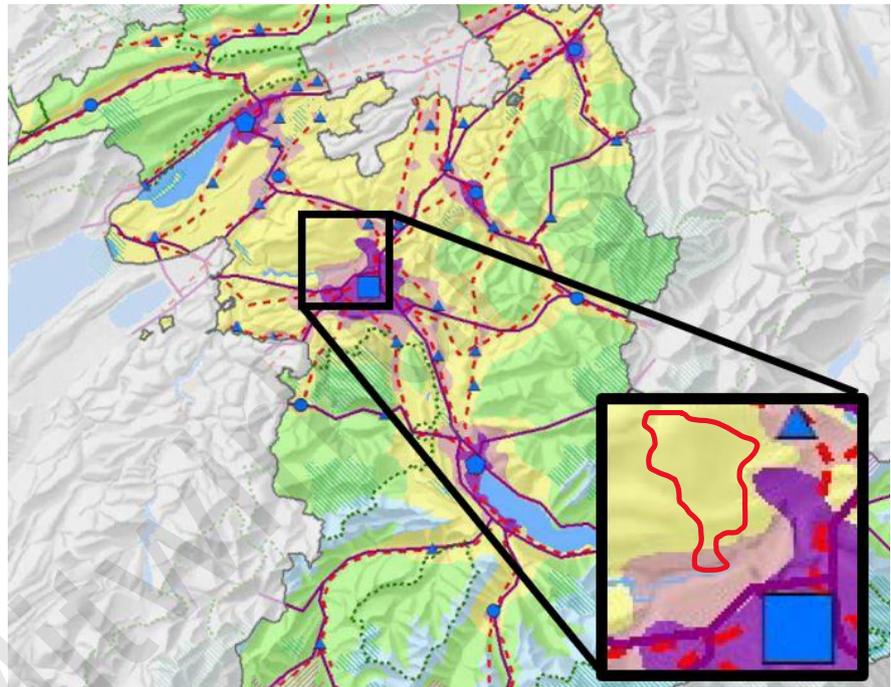
- **Siedlung:** A_01 Baulandbedarf Wohnen, A_05 Baulandbedarf Arbeiten, A_06 Fruchtfolgeflächen, A_07 Siedlungsentwicklung nach innen
- **Verkehr:** B_09 Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept, B_10 Erschliessungsqualität mit dem öffentlichen Verkehr bestimmen,
- **Landschaft:** E_01 Qualität und Vernetzung von ökologischen Ausgleichsflächen in der Landwirtschaft fördern,

Wirtschaft: C_01 Zentralitätsstruktur, C_02 Zuordnung der Gemeinden zu den Raumtypen gemäss Raumkonzept Kanton Bern, C_21 Anlagen zur Windenergieproduktion fördern

Raumkonzept Kanton Bern

Der kantonale Richtplan enthält zudem ein Raumkonzept für das gesamte Kantonsgebiet. Dabei sind verschiedene Entwicklungsräume definiert. In der Gemeinde Kirchlindach sind zwei Entwicklungsräume – «Agglomeration und Entwicklungsachsen» im Ortsteil Herrenschwand und «Zentrumsnahe ländliche Gebiete» für das übrige Gemeindegebiet – bezeichnet. Basierend auf dieses Raumkonzept sieht der Kanton verschiedene Entwicklungsziele z.B. in Bezug auf das Bevölkerungswachstum vor.

Kartenausschnitt
Raumkonzept des Kantons
Bern



Entwicklungsräume

- Urbane Kerngebiete der Agglomerationen: Als Entwicklungsmotoren stärken
- Agglomerationsgürtel und Entwicklungsachsen: Fokussiert verdichten
- Zentrumsnahe ländliche Gebiete: Siedlung konzentrieren
- Hügel- und Berggebiete: Als Lebens- und Wirtschaftsraum erhalten
- Hochgebirgslandschaften: Schützen und sanft nutzen

Überlagernde Raumtypen

- Intensiv touristisch genutzte Gebiete: Infrastrukturen konzentrieren
- National bzw. kantonale geschützte Gebiete beachten
- Naturparks und Weltkulturerbe nachhaltig in Wert setzen

Zentralitätsstruktur

- Zentrum 1. Stufe
- Zentrum 2. Stufe
- Zentrum 3. Stufe
- Zentrum 4. Stufe
- Zentrum 4. Stufe, touristisch geprägt

Ausgangslage

- Bahnlinien
- Übergeordnete Strassen



2.2

Regionale Rahmenbedingungen

2.2.1

RGSK Bern Mittelland 2025 (RGSK BM 25)

Einleitung

Das Ziel ist die mittel- bis langfristige Abstimmung von Verkehrs-, Siedlungs-, und Landschaftsentwicklung und Stärkung der Region als attraktiven Lebensraum und Wirtschaftsstandort. Das Regionale Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept der Region Bern-Mittelland der 4. Generation wird voraussichtlich im April 2025 in Kraft treten und wird das bestehende RGSK 2021 ablösen. Das Ziel ist die mittel- bis langfristige Abstimmung von Verkehrs-, Siedlungs-, und Landschaftsentwicklung und Stärkung der Region als attraktiven Lebensraum und Wirtschaftsstandort.

In den folgenden Abschnitten sind Auszüge aus dem zukünftigen RGSK BM 25 dargestellt (graue Markierung). *Kursiv* dargestellt bezeichnet eine erste Einschätzung der Gemeinde. Für die Gemeinde Kirchlindach sind folgende Massnahmen gemäss dem zukünftigen RGSK BM 25¹ von Bedeutung:

Massnahmen Siedlung

Massnahmenbezeichnung	Regionales Umstrukturierungsgebiet Thalmatt (BM.S-UV.1.087)	
Beschreibung	Noch keine Abklärungen.	
Fläche	1.3 ha	
Umsetzungshorizont	A, 2028-2031	
Koordinationsstand	Vororientierung	
Weitere Angaben	Anteil Wohnen 2040 (in %)	80
	Anteil Arbeiten 2040 (in %)	20
	Vorwiegend zukünftige Nutzung	Wohnen

Die Inhalte zu diesem Massnahmegebiet sind vorerst als «Vororientierung» aufgeführt. D.h. die Angaben z.B. die aufgeführten Wohn- bzw. Arbeitsanteile haben noch nicht einen behördenverbindlichen Status. Die Gemeinde kann diesbezüglich die Nutzungsanteile in ihrer kommunalen Planung selber bestimmen.

Massnahmenbezeichnung	Siedlungsbegrenzungen von regionaler Bedeutung (BM.S-Bgo)
Beschreibung	Die Siedlungsbegrenzungen von regionaler Bedeutung bezeichnen Siedlungsteile, die sich aus städtebaulicher und/oder landschaftlicher Perspektive nicht weiter ausweiten sollen. Es wird eine klare Trennung von Siedlungs- und Nichtsiedlungsgebiet angestrebt. Dabei wird den übergeordneten und bedeutsamen Landschaftsräumen Rechnung getragen, die Akzentuierung der Siedlungsränder gefördert und die Zersiedelung eingegrenzt.
Koordinationsstand	Festsetzung

¹ Vorliegend sind die Massnahmen gemäss den Vorprüfungsexemplar des RGSK BM 25 aufgeführt. Der Kanton prüft zurzeit die Planung. Aufgrund der Vorprüfung ist nicht ausgeschlossen, dass die Planung noch angepasst wird.

Massnahmenbezeichnung	Siedlungsbegrenzungen von regionaler Bedeutung (BM.S-Bgo)
Ausschnitt Übersichtskarte RGSK 2025	

Diese Massnahme ist als Festsetzung erfasst. Die Siedlungsbegrenzungen sind demnach behördenverbindlich und müssen bei zukünftigen kommunalen Planungen eingehalten werden.

Massnahmen Landschaft

Massnahmenbezeichnung	Vorranggebiete Naturlandschaften Büsselimoos (BM.L-Schu.1.11)
Beschreibung	Die Vorranggebiete Naturlandschaften/Gewässer haben den Schutz und Erhalt von Landschaften von besonderer Qualität mit der regionaltypischen Flora und Fauna und die Förderung der ökologischen Vielfalt und Vernetzung zum Ziel.
Nutzung	Übergangsmoor
Umsetzungshorizont	Daueraufgabe
Koordinationsstand	Festsetzung
Ziel	Schutz- und Freihaltegebiet

Massnahmenbezeichnung	Aufwertung Grünes Band (BM.L-Ü.2)
Beschreibung	Das in der Karte bezeichnete «Grüne Band» ist der Übergangsbereich zwischen dem dicht bebauten Stadt- und Agglomerationskörper von Bern und der angrenzenden Kulturlandschaft. Mit dem «Grünen Band» soll die siedlungsnah Kulturlandschaft bezeichnet, gesichert und entwickelt werden. Die nachhaltige Inwertsetzung der vorhandenen Landschaftsqualitäten erfordert eine bewusste, breit angelegte Auseinandersetzung mit dem Thema stadtnaher Natur- und Kulturlandschaften, welche durch das «Grüne Band» bezeichnet werden. Dazu gehören auch Themen wie ökologische Vernetzung, land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung, Frischluftversorgung und Naherholung.
Nutzung	Naherholung, LW, Wald, Kaltluftentstehungsgebiete, ökologische Vernetzung
Umsetzungshorizont	Daueraufgabe
Koordinationsstand	Festsetzung
Ziel	erhalten/entwickeln

Die beiden Massnahme zur Landschaft sind als Festsetzung erfasst und sind demnach behördenverbindlich. Kommunalen Planungen können keine Planungen vornehmen, welche den formulierten Massnahmen widersprechen würden.



Massnahmen Verkehr

Sämtliche Massnahmen zum Verkehr gehören der Kategorie «Aufwertung / Sicherheit im Strassenraum» an und beziehen sich auf die Kantonsstrassen. Sie sind Teil des Agglomerationsprogramms. Die Kosten werden auch durch Bundesbeiträge gestützt. Die definierten Umsetzungshorizonte weisen darauf hin, dass die Massnahmen in den nächsten 10 Jahre realisiert werden könnten. Folgende Massnahmen sind enthalten:

- Verbesserung Velosicherheit Uettligenstrasse. Kurve - Thalmatt / BM.MIV-Auf.01.04
- Verbesserung Velosicherheit Kurve Bernstrasse Herrenschanden / BM.MIV-Auf.02.06
- Verbesserung Velosicherheit Herrenschwanden Kirchlindach, BM.MIV-Auf.02.07
- Verbesserung Velosicherheit Halenbrücke bis Kurve Uettligenstr., BM.MIV-Auf.06

Verbesserung
Velosicherheit
Uettligenstrasse Kurve -
Thalmatt / BM.MIV-
Auf.01.04

Federführung	OIK II
Art / Zugehörigkeit	Massnahmenpaket pauschale Bundesbeiträge, Kategorie Aufwertung / Sicherheit Strassenraum, Agglomeration Bern, A-Horizont
Umsetzungshorizont	A, 2028-2031
Zielsetzung / Beschreibung	Der Abschnitt der Kantonsstrasse Uettligenfeldstrasse – Uettligenstrasse, v.a. der Bereich Halenbrücke – Thalmatt (DTV 3'000-4'000) genügt den Anforderungen des Veloverkehrs nicht (keine Veloinfrastruktur, hohe MIV-Geschwindigkeiten, reduzierte Sicht in Kurve). Der Komfort und die Sicherheit des Veloverkehrs sind beeinträchtigt. Um die Defizite für die Velofahrenden längs zu beheben und die Schulwegsicherheit zu verbessern soll die Kantonsstrasse im Bereich der Kurve Thalmatt ausgebaut und ein Radstreifen bergwärts angeordnet werden. (Massnahmen 4.L 10 aus Korridorstudie RKBM)
Vorgesehener Baubeginn	Voraussichtlicher Baubeginn 2029

Verbesserung
Velosicherheit Kurve
Bernstrasse
Herrenschanden / BM.MIV-
Auf.02.06

Federführung	OIK II
Art / Zugehörigkeit	Massnahmenpaket pauschale Bundesbeiträge, Kategorie Aufwertung / Sicherheit Strassenraum, Agglomeration Bern, B-Horizont
Umsetzungshorizont	B, 2032-2035
Zielsetzung / Beschreibung Massnahme	Der teilweise stark befahrene Abschnitt der Kantonsstrasse (DTV bis zu 7'000-8'000) genügt heute den Anforderungen des Veloverkehrs nicht, da praktisch keine Veloinfrastruktur vorhanden ist. Der Komfort und die Sicherheit des Veloverkehrs sind beeinträchtigt. Um eine attraktive Veloalltagsverbindung zu schaffen und die Schulwegsicherheit zu erhöhen, soll zwischen Herrenschwanden und Ortschwaben ein Radweg entlang der Kantonsstrasse (3-3.5m) realisiert werden. Zusätzlich soll in Herrenschwanden (Kurve Bernstrasse) die Kantonsstrasse ausgebaut bzw. umgestaltet werden, so dass ein mind. ein Radstreifen bergwärts angeordnet werden kann. (Massnahmen 4.L.12 aus Korridorstudie RKBM)
Vorgesehener Baubeginn	Voraussichtlicher Baubeginn 2029



Verbesserung
Velosicherheit
Herrenschwanden
Kirchlindach, BM.MIV-
Auf.02.07

Federführung	OIK II
Art / Zugehörigkeit	Massnahmenpaket pauschale Bundesbeiträge, Kategorie Aufwertung / Sicherheit Strassenraum, Agglomeration Bern, B-Horizont
Umsetzungshorizont	B, 2032-2035
Zielsetzung / Beschreibung Massnahme	Der teilweise stark befahrene Abschnitt der Kantonsstrasse (DTV bis zu 7'000-8'000) genügt heute den Anforderungen des Veloverkehrs nicht, da praktisch keine Veloinfrastruktur vorhanden ist. Der Komfort und die Sicherheit des Veloverkehrs sind beeinträchtigt. Um eine attraktive Veloalltagsverbindung zu schaffen und die Schulwegsicherheit zu erhöhen, soll zwischen Herrenschwanden und Ortschwaben ein Radweg entlang der Kantonsstrasse (3-3.5m) realisiert werden. Zusätzlich soll in Ortschwaben (Meikirchstrasse) die Kantonsstrasse ausgebaut bzw. umgestaltet werden, so dass ein mind. ein Radstreifen bergwärts angeordnet werden kann. (Massnahmen 4.L.9 aus Korridorstudie RKBM)
Vorgesehener Baubeginn	Voraussichtlicher Baubeginn 2029

Verbesserung
Velosicherheit Halenbrücke
bis Kurve Uettligenstr.,
BM.MIV-Auf.06

Federführung	OIK II
Art / Zugehörigkeit	Einzelmassnahmen Agglomeration Bern, Aufwertung / Sicherheit Strassenraum
Umsetzungshorizont	A, 2028-2031
Zielsetzung / Beschreibung Massnahme	Der Abschnitt der Kantonsstrasse Uettligenfeldstrasse – Uettligenstrasse, v.a. der Bereich Halenbrücke – Thalmatt (DTV 3'000 - 4'000), genügt den Anforderungen des Veloverkehrs nicht (keine Veloinfrastruktur, hohe MIV-Geschwindigkeiten, reduzierte Sicht in Kurve). Der Komfort und die Sicherheit des Veloverkehrs sind beeinträchtigt. Um die Defizite für die Velofahrenden längs zu beheben und die Schulwegsicherheit zu verbessern soll die Kantonsstrasse ausgebaut und ein Radstreifen bergwärts angeordnet werden. Ab Thalmatt bis Uettligen soll ein neuer Fuss- und Veloweg entlang der Kantonsstrasse realisiert werden. (Massnahmen 4.L. 11 aus Korridorstudie RKBM)
Vorgesehener Baubeginn	Voraussichtlicher Baubeginn 2030

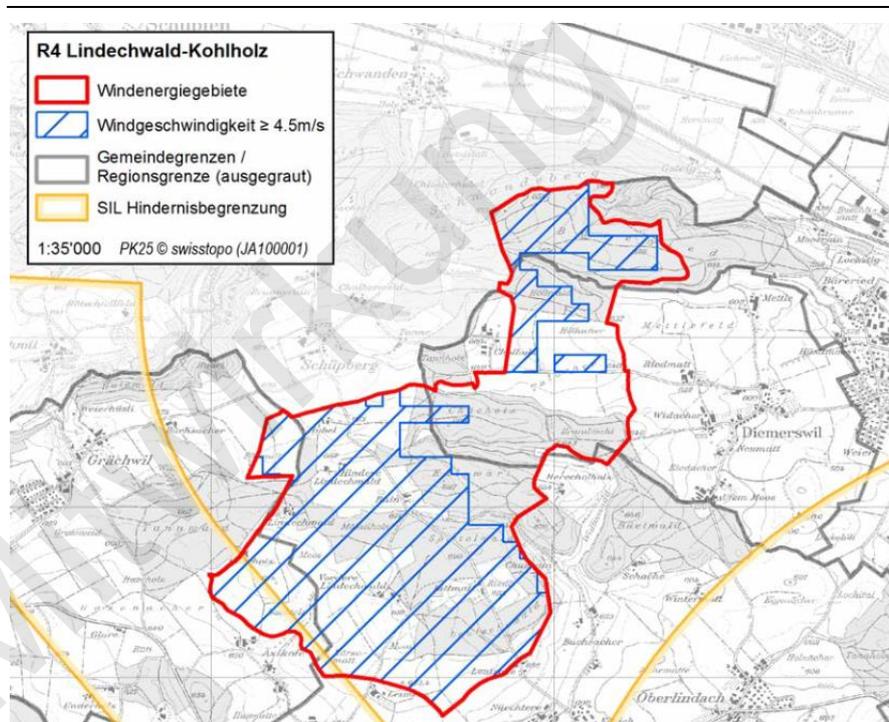
2.2.2

Regionaler Richtplan Windenergie 2016

Regionaler Richtplan
Windenergie 2016

Das Ziel des regionalen Richtplans Windenergie ist die Ausweisung regionaler Windenergiegebiete. Dabei handelt es sich um Gebiete, welche sich aus regionaler Perspektive für eine Realisierung eines Windparks eignen. Die Gebiete sowie die allgemeinen Bestimmungen und Festlegungen bilden die Grundlage für die kommunalen Nutzungsplanungen innerhalb der Gemeinden.

Im Richtplan ist das *regionale Windenergiegebiet Lindechwald-Kohlholz (R4)* bezeichnet. Aufgrund der örtlich guten Windverhältnisse umfasst der Perimeter auch den Spittelwald, den Leutschewald und den Wald Bärieried, wo Windenergieanlagen bzw. Anlagenteile und deren Erschliessung bei nachweisbarer Standortgebundenheit im Wald oder in unmittelbarer Waldnähe erstellt werden können. In den ausgeschiedenen Schutzwäldern gelten erhöhte Anforderungen.



Ausschnitt Behördenverbindliche Festlegungen R4 Regionales Windenergiegebiet Lindechwald-Kohlholz (Quelle: Regionaler Richtplan Windenergie 2016)

Das Windenergiegebiet ist im Massnahmenblatt C_21 («Anlagen zur Windenergieproduktion fördern») kantonalen Richtplan mit Koordinationsstand Festsetzung bezeichnet.

2.3

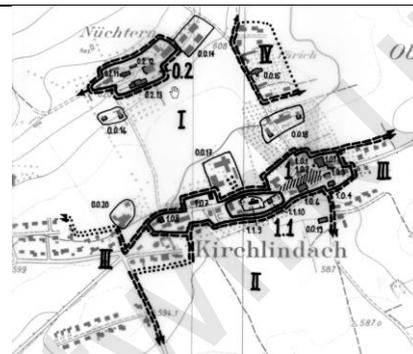
Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS)

Einleitung

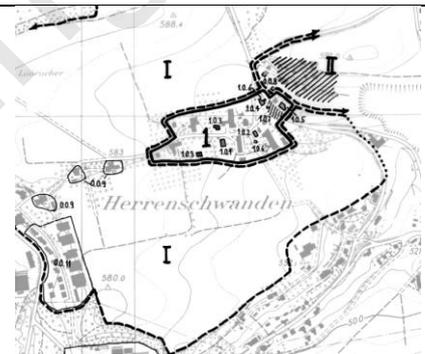
In der Gemeinde Kirchlindach befinden sich mehrere Ortsbilder gemäss den Inventaren der schützenswerten Ortsbilder (ISOS). Die Inventare wurden 1984 erstellt. Die Ortsbilder sind bezüglich ihrer Bedeutung in die drei Kategorien national, regional und lokal eingestuft. Zudem sind für die in den Inventarkarten dargestellten Bereiche Erhaltungsziele und zusätzlichen Empfehlungen des ISOS festgehalten. Diese sind grundsätzlich im Zusammenhang mit allen raumwirksamen Vorhaben als Grundlage beizuziehen. In Kirchlindach handelt es sich um folgende Ortsbilder und Bedeutungen:

- Siedlung Halen, nationale Bedeutung
- Kirchlindach (Dorf), regionale Bedeutung
- Herrenschwanden (Weiler), regionale Bedeutung
- Niederlindach (Weiler), regionale Bedeutung
- Oberlindach (Weiler), regionale Bedeutung

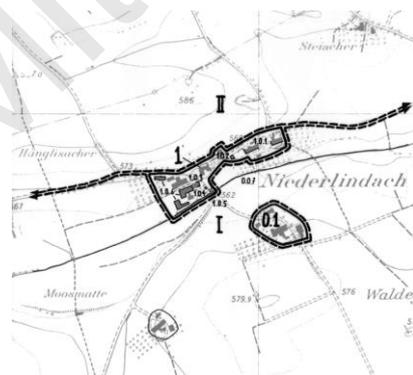
Planausschnitte ISOS- Standorte



Kirchlindach



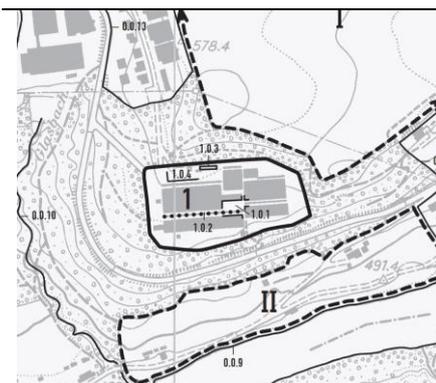
Herrenschwanden



Niederlindach



Oberlindach



Siedlung Halen

Ausschnitte der ISOS-Standortblätter

Verbindlichkeiten und
planerische Umsetzung

Bezüglich der Verbindlichkeit der ISOS-Ortsbilder betreffen jüngste Bundesgerichtsentscheide nur das ISOS national, welche verbindlich in der Verordnung VISOS und auch im NHG geregelt sind. Für Orte mit Schutzstatus nach ISOS regional und lokal gelten keine verbindliche Vorgaben (wobei die Denkmalpflege den regionalen ISOS in der Praxis auch eine gewisse Verbindlichkeit beimisst). Bei der baulichen Entwicklung sind trotzdem erhöhte Anforderungen zu prüfen und gegebenenfalls in die Ortsplanung zu integrieren. Bei der Frage der Siedlungsentwicklung nach innen hilft das Inventar, gute ortsbildverträgliche Lösungen zu finden.

2.4

Kommunale Rahmenbedingungen und Grundlagen

Baurechtliche
Grundordnung

- Die letzte Ortsplanungsrevision fand 2011 statt. Seither wurden mehrere Teilrevisionen durchgeführt (2014, 2018, 2019, 2020, 2021).
- Die Landschaftsplanung (inkl. Schutzzonenplan) wurde von der Bevölkerung am 9. Juni 2024 beschlossen und liegt zur Genehmigung beim Amt für Gemeinden und Raumordnung.
- Verkehrsrichtplan ist von 1997 und hat Revisionsbedarf (vgl. Kapitel 3.3)

Gemeindeprofilograf

Der Gemeinderat von Kirchlintach führte im Frühling/Sommer 2024 eine umfassende und systematische Lagebeurteilung der Gemeinde aus Sicht der Nachhaltigen Entwicklung durch. Das Ziel des Gemeindeprofilograf² ist qualitatives Stärken-Schwächen-Profil der Gemeinde. Es dient als Grundlage, um den Handlungsbedarf zur Stärkung der Entwicklung in den drei Nachhaltigkeitsdimensionen Umwelt, Wirtschaft und Gesellschaft in der Gemeinde zu identifizieren. Ebenso werden wichtige Themen der Gemeindesteuerung abgefragt.

Die Resultate des Gemeindeprofilograf² wurden mit den Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken Analyse aus Kapitel 4 des REK plausibilisiert. Der Abgleich zeigt eine hohe Übereinstimmung zwischen der SWOT-Analyse, welche aus der partizipativen Veranstaltung am 6. November 2023 entstammt, und der systematischen Lagebeurteilung des Gemeinderats (vgl. Kapitel 4 und 5). Zudem konnten die

² Weiterführende Informationen zum Thema Nachhaltige Entwicklung finden sich auf der Webseite des AUE: www.be.ch/ne.

Massnahmenblätter (vgl. Kap. 7) auf der Grundlage der Ergebnisse des Gemeindepilografis ergänzt bzw. präzisiert werden.

Studie Ortsentwicklung
Kirchlindach und Thalmatt
(2008)

Im Jahr 2008 wurde eine Studie erarbeitet, die eine nachhaltige und etappierbare Entwicklung in den Ortsteilen Kirchlindach und Thalmatt aufzeigt. Die Studie war eine die Grundlage für die Ortsplanungsrevision 2012.

Basierend auf der räumlichen Analyse des Ortes, werden die Achsen der charakteristischen Sichtbezüge und Grünräume als „Tabuzonen freigehalten“ und einzelne Cluster als Baubereiche ausgeschieden, analog zur bisherigen Entwicklung. Durch die massvolle Entwicklung kann der dörfliche Kontext in Kirchlindach erhalten bleiben. (Studie, S.40)

- Neue Clusterzonen 
- Freiräume / Sichtbezüge 
- Bestehende Clusters 



Ausschnitt Kirchlindach der Studie Ortsentwicklung 2008

Als alternatives Szenario soll auf dem Areal der bestehenden Tennishalle ein neuer Standort für Wohnen und Gewerbe entstehen. In einer ersten Etappe wird auf der freien Parzelle vor der Tennishalle ein schlankes vier geschossiges Bauvolumen mit Alterswohnungen als erster Baustein errichtet. Zu einem späteren Zeitpunkt kann als Ersatz für die bestehende Sport- und Freizeitanlage eine Gesamtüberbauung realisiert werden. Das Areal wird sich mit diesen Massnahmen vom Freizeitareal zum Wohn- und Gewerbezentrum transformieren. (Studie, S.60)



Ausschnitt Thalmatt der Studie Ortsentwicklung 2008 (links: erste Etappe, rechts: zweite Etappe)

Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach (2020)

Zwischen 2019 und 2020 wurde ein partizipativer Planungsprozess zur Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach durchgeführt. Die Ausgangslage im Dorfzentrum und der Schulanlage Kirchlindach mit dessen Umgebung umfasst unter anderem folgenden Themen: längerfristige Entwicklung bezüglich öffentlicher Bedürfnisse und der öffentlichen Ausstattung, Entwicklung Schulanlage Kirchlindach, ungenügende Attraktivität und Aufenthaltsqualität Dorfplatz/Strassenraum, Siedlungsentwicklung nach innen in Abstimmung mit dem Orts- und Landschaftsbild.

Die beschriebenen Sachverhalte wurden in einem partizipativen Prozess (2 öffentliche Workshops) zusammen mit Fachplanern erarbeitet. Daraus ist ein Studie zur Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach entstanden.

Die wesentlichen Ergebnisse werden im Rahmen des REK mitberücksichtigt.



-  ortsbildprägende Gebäude entlang der Lindachstrasse (bestehend)
-  mögliche ortsbildprägende Neubauten
-  Überprüfung Strassenraum (Potential für die Reduktion der Fahrbahnbreite)
-  Hofstatt (bestehend, neu oder aufzuwerten)
-  neue niederschwellige Längsverbindungen für Fussgänger
-  Ausblicke in die Landschaft



3. Gemeindeentwicklung

3.1 Bevölkerungs- und Arbeitsplatzentwicklung

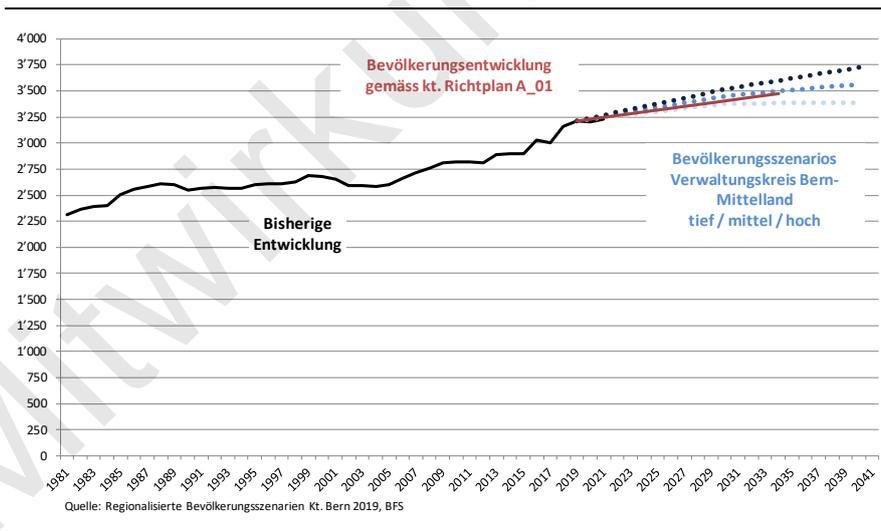
Bevölkerungsentwicklung

Die Gemeinde hat sich in den letzten zehn Jahren rasant entwickelt. Die Abbildung zeigt, dass die Bevölkerungszahl zwischen 2011 und 2021 um 407 anstieg. In der Periode zwischen 1980-2012 war das Wachstum moderat. Das Wachstum ist vor allem auf die Bauentwicklung in Herrenschwanden zurückzuführen.

In der Abbildung sind die Bevölkerungsszenarien basieren auf den Zahlen der Statistikkonferenz des Kantons Bern zu sehen. Aufgrund der abnehmenden Bautätigkeit in der Gemeinde ist tendenziell mit einem tieferen Bevölkerungswachstum zu rechnen. Es ist zu beachten, dass die Szenarien auf regionaler Ebene die stärkste Aussagekraft haben, da kleinräumige Gegebenheiten bei den Szenarienberechnungen nicht miteinbezogen wurden.

Die Bevölkerungsentwicklung vom Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)

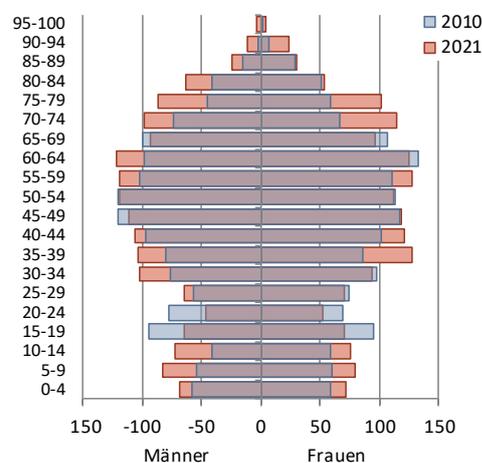
Bevölkerungsentwicklung und -szenarien



Altersstruktur

Die Analyse der Altersstruktur zeigt die zunehmende Überalterung der Bevölkerung. Im Jahr 2010 lag der Anteil über 65-Jähriger bei 21% und der Anteil der unter 20-Jährigen bei 18.3%. Elf Jahre später beträgt der Anteil Personen 65+ 25% und der Anteil Personen U20 18.1%.

Im Vergleich dazu liegt der Anteil über 65-Jähriger in der Region Bern-Mittelland bei 20.5% und im Kanton bei 21%. Der Anteil U20 Personen liegt in Region Bern-Mittelland bei 18.2% und im Kanton bei 19% (Jahr 2019, Quelle: Kanton Bern).





Es fällt auf, dass insbesondere der Anteil über 65-Jährigen in den letzten Jahren stark zugenommen hat (2010: 599 Personen, 2021: 804 Personen. Gleichzeitig nahm die Anzahl U20 Personen nur geringfügig zu (2010: 520 Personen, 2021: 585 Personen). Demzufolge hat sich der demographische Wandel in der Gemeinde akzentuiert.

Gemäss regionalisierter Bevölkerungsszenarien (Szenario Mittel) vom Kanton Bern steigt der Anteil 65+ bis im Jahr 2050 auf 28.1% (Kanton Bern) bzw. 26.3 % (Bern Mittelland).

Beschäftigte

Grundsätzlich ist die Beschäftigtenentwicklung in der Gemeinde konstant bei rund 800 Personen. Im Vergleich zur Region und dem Kanton weist Kirchlindach einen sehr hohen Anteil Beschäftigter im ersten Sektor, Landwirtschaft, (14%) und einen geringeren Anteil Beschäftigter im zweiten Sektor, Gewerbe, (8%) auf.

	Sektor 1	Sektor 2	Sektor 3
Kirchlindach	14 %	8 %	78 %
Region Bern-Mittelland	3 %	13 %	85 %
Kanton Bern	5 %	20 %	75 %

Beschäftigte pro Sektor im Jahr 2020, Quelle: Bundesamt für Statistik BFS)

Die vielen Beschäftigten im ersten Sektor sind Ausdruck von intakten und produktiven Landwirtschaftsbetrieben. Der Grösste Anteil der Beschäftigten sind im dritten Sektor, Dienstleistung, (78%) tätig.

- 1. Sektor
- 2. Sektor
- 3. Sektor
- Beschäftigte Total



3.2

Siedlungsentwicklung

3.2.1

«Plateau Frienisberg»

Einleitung

Die Stiftung Landschaftsschutz hat die Weilerlandschaft am Frienisbergplateau zur «Landschaft des Jahres 2024 gekürt»³. Folgende Gründe können angeführt werden, weshalb die Ebene Frienisberg so gut erhalten ist:

- Keine grosse Verkehrsachsen (Autobahn, Eisenbahn)
- Das Projekt Flughafen (1952-1963) wurde verhindert dank Widerstand aus der Landwirtschaft und Bevölkerung. Diese Erfahrung hat die Bevölkerung nachhaltig für den Erhalt der Landschaft und der Ortschaften sensibilisiert.
- Intakte und prägende Weiler und Dörfer: trotz der Dichte hat keine Zersiedelung stattgefunden.
- Bereits die Patrizier haben den Frienisberg als Tor zur Stadt zur Erholung und zur Arbeit «in der «Natur» für sich entdeckt und gepflegt
- Die historischen Wegnetze sind nach wie vor erhalten
- Hochwertige Lebensräume (Naturobjekte, Gewässer etc.)
- Die vergangene Ortsplanung hat die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen für den Erhalt der Weiler und traditionellen Dorfteile: Weilerzonen und Erhaltungszonen

3.2.2

Siedlungsentwicklung in der Gemeinde

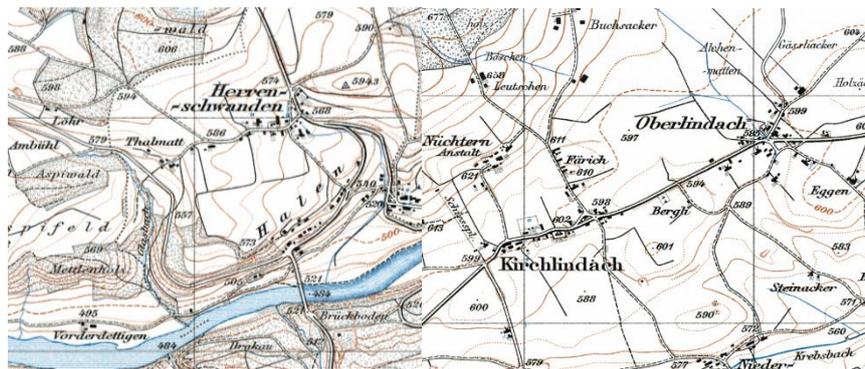
1900



Das Bild der Siedlungsentwicklung hat sich im Laufe der Zeit stark verändert. 1900 stellen die heutigen drei Hauptorte der Gemeinde (Kirchlintach, Herrenschwanden und Oberlindach) kleinere Dörfer dar, welche sich in der Grösse nicht gross unterscheiden.

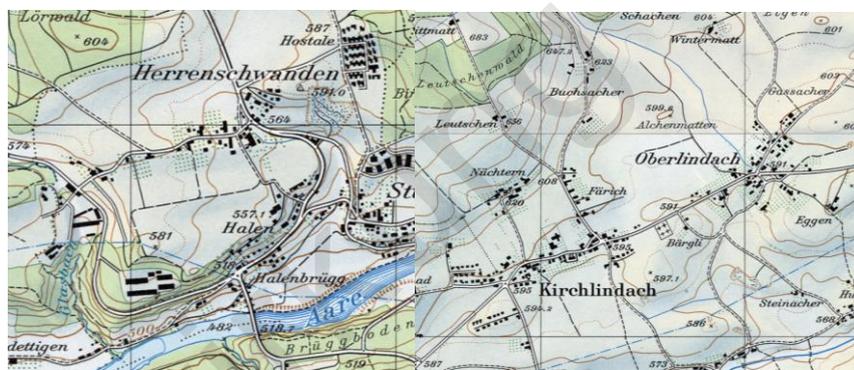
³ Vgl. <https://www.sl-fp.ch/de/stiftung-landschaftsschutz-schweiz/landschaft-des-jahres/2024-frienisbergplateau-n-weilerlandschaft-351.html>

1950



Der Bau der Halenbrücke (1911-1913) hat zu einem Entwicklungsschub in Herrenschwanden geführt.

1975



Die Kartenausschnitte von 1975 zeigen bereits ein starkes Siedlungswachstum. Insbesondere in Herrenschwanden mit der Halensiedlung und der Hostalen. In der Thalmatt sind Siedlungsansätze ersichtlich.

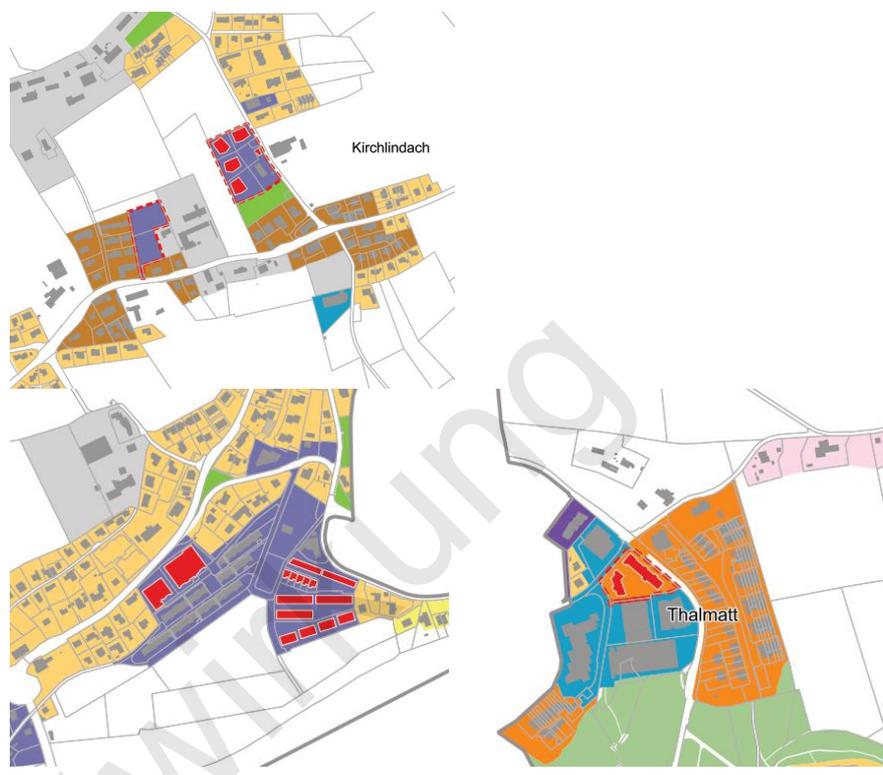
2022



Die Landeskarte von 2022 zeigt gegenüber der letzten Karte ein sehr starkes Siedlungswachstum. Dies ist auch in den Bevölkerungsstatistiken gut ablesbar.

Die Bautätigkeiten seit der letzten Ortsplanungsrevision 2011 (vgl. Abbildung unten) belegen dieses starke Bevölkerungswachstum. Die im Rahmen der letzten Ortsplanung geschaffenen Baulandreserven (rot gestrichelte Rahmen) wurden mit Ausnahme der «Kindergartenparzelle» überbaut. Zudem fand in der Aarematte ein starkes Wachstum statt.

-  Neue Überbauungen
-  Zonenplanänderungen OPR 2011
- Bauzonen UZP**
-  Wohnzone, 1 Geschoss
-  Wohnzone, 2 Geschosse
-  Wohnzone, 3 Geschosse
-  Arbeitszone
-  Mischzone, 2 Geschosse
-  Mischzone, 3 Geschosse
-  Kernzone ländlich
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Grünzone
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Bestandeszone, Erhaltungszone
-  Weilerzone



3.3

Verkehr und Mobilität

Verkehrsrichtplan

Die Gemeinde Kirchlintach hat eine 1997 vom Kanton , genehmigte Verkehrsrichtplanung, bestehend aus Richtlinien, Richtplänen, einer Massnahmenliste sowie Massnahmenpläne.

Schon damals wurden festgestellt, dass der motorisierte Gesamtverkehr kontinuierlich zunimmt. Die Hauptziele der Verkehrsrichtplanung waren, die Verkehrssicherheit und die Aufenthaltsqualität in den Dörfern zu verbessern, den Fuss- und Veloverkehr zu fördern.

Folgende Problemstrecken waren in der Verkehrsrichtplanung aufgeführt:

- Problemstrecke Veloverbindung Hauptstrasse zwischen Halenbrücke und Ausgang Thalmatt
- Problemstrecke Veloverbindung Hauptstrasse Ausgang Herrenschwanden bis Löhrwald
- Problemstrecke Veloverbindung Lindachstrasse Richtung Ortschaftswaben
- Problemstrecke Fussweg Lindachstrasse von der westlichen Gemeindegrenze bis Kreisel Kirchlintach

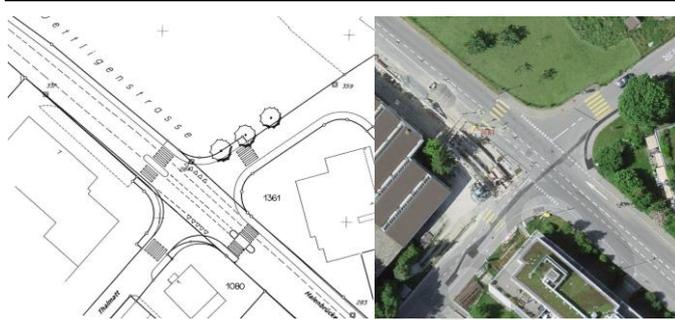
- Problemstrecke Fussweg Hauptstrasse Halenbrücke bis Abzweigung zur Halensiedlung
- Massnahme Zubringerdienste motorisierter Individualverkehr auf den Strassen Kirchweg, Mittelstrasse und Riedernstrasse

In den Massnahmenplänen und der Massnahmenliste sind zu den Problemstrecken punktuelle Massnahmen formuliert. Teils wurden diese Massnahmen umgesetzt.

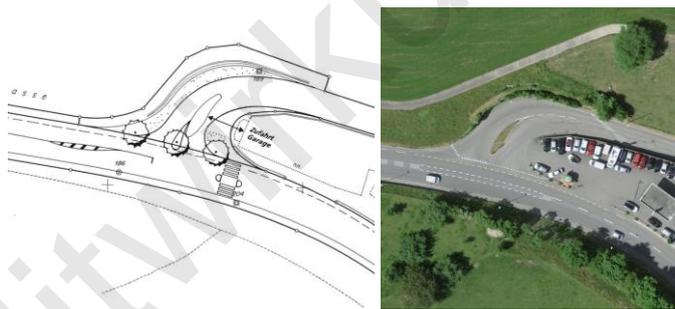
Massnahme VRP

Stand Heute (ca. 2021)

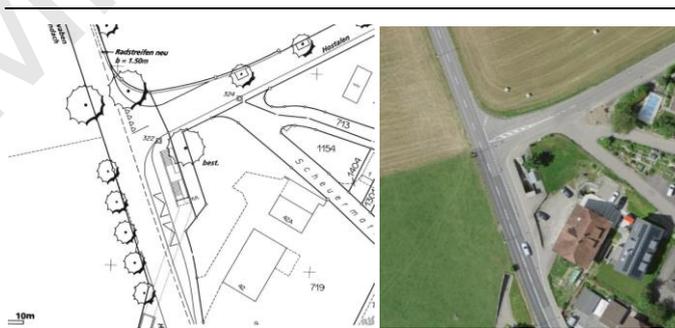
Kreuzung Thalmatt
teilweise realisiert



Einfahrt Herrenschwanden
teilweise realisiert



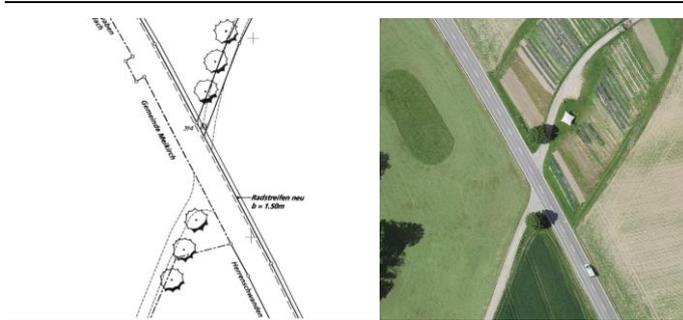
Einfahrt Herrenschwanden-
Hostalen nicht realisiert



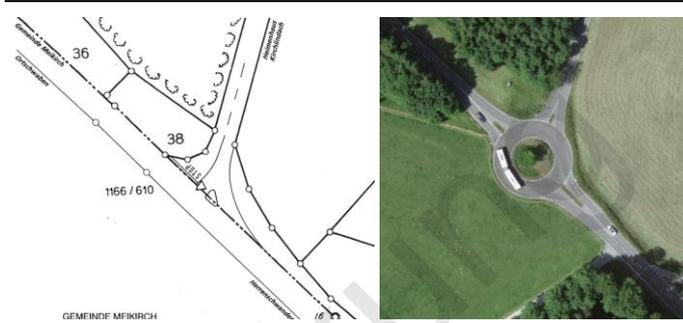
Massnahme VRP

Stand Heute (ca. 2021)

Veloweg Bernstrasse Höhe
Löhrmoos **nicht umgesetzt**



Abzweigung «in der Hand»
mit Kreisel umgesetzt



Abzweigung in Badweg
**ohne Fussgängerstreifen
umgesetzt**



Kreisel Kirchlindach
mehrheitlich umgesetzt



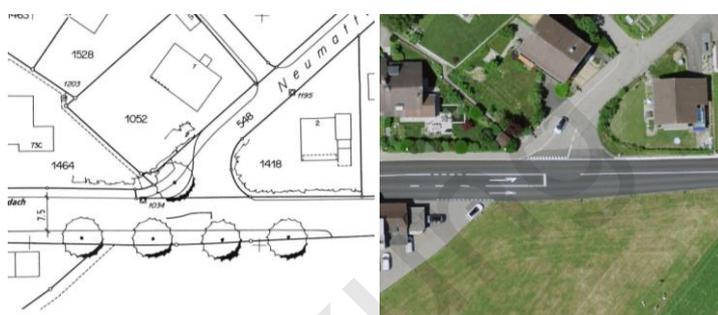
Massnahme VRP

Stand Heute (ca. 2021)

Oberlindach Käserei in
Planung



Oberlindach Einmündung
Neumattweg **mehrheitlich**
umgesetzt



Die Massnahmen wurden mehrheitlich umgesetzt. Einige Problemstrecken sind heute noch vorhanden. Die eingangs beschriebene Ausgangslage Stand 1997 trifft auch heute zu, wahrscheinlich hat sich die Situation aufgrund der starken Bautätigkeit im Raum Bern noch verschärft. Gemäss dem Gesamtverkehrsmodell des Kantons Bern wird der motorisierte Individualverkehr (MIV) bis 2040 in den Agglomerationsgemeinden weiter zunehmen.



4. Stärken – Schwächen – Chancen – Risiken

Einleitung	Aus der Analyse der vergangenen Siedlungs- und Bevölkerungsentwicklung, den übergeordneten Rahmenbedingungen lassen sich Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken ableiten. Sie fassen zusammen, in welchen Bereichen Handlungsbedarf besteht und welche Gemeindeentwicklungen weiter gefördert werden sollen.
Stärken und Schwächen	Die Stärken und Schwächen fokussieren auf die heutige Situation von Kirchlindach und die vergangene Siedlungsentwicklung. Die Themen wurden mit der Bevölkerung und der Begleitgruppe erarbeitet, vertieft und priorisiert. Die Analyse hat folgendes ergeben:
Stärken	<ul style="list-style-type: none">▪ Heterogene Gemeinde (urban/ländlich)▪ Einzigartige Siedlungsstrukturen und intakte Ortsteile▪ Nähe zur Stadt Bern▪ Vielseitige Landschaft mit hoher Landschaftsqualität als wertvolle Erholungsräume und Beitrag zur hohen Lebensqualität▪ Vielfältige Naturlandschaften (Wald, Aare, Fließgewässer, Feuchtstandorte / Moore) als Grundlage für eine hohe Biodiversität▪ Starker Landwirtschaftssektor▪ Entwicklungsmöglichkeiten dank unterschiedlicher Zonen für öffentliche Nutzungen▪ Viel Gemeindeland (in der Landwirtschaftszone)
Schwächen	<ul style="list-style-type: none">▪ Fehlende Begegnungsorte für Jung und Alt▪ Durchgangsverkehr beeinträchtigt Lebensqualität und Verkehrssicherheit▪ Teilweise fehlendes Velonetz▪ Wenig Gewerbeland▪ Leerstehende oder schlecht genutzte, veraltete Gemeindeliegenschaften (z.B. Schulhäuser)▪ Wenig bezahlbarer Wohnraum (keine Mietwohnungen)▪ Wenig Dynamik beim Wohnungsmarkt▪ Fehlende kommunale Organisationsstrukturen / Instrumente zur Stärkung der Natur-, Landschaftswerte sowie der Siedlungsökologie



Chancen und Risiken

Die Chancen und Risiken beziehen sich auf (Mega-)Trends und gesellschaftlichen Veränderungsprozessen, welche auf unterschiedlichste Arten die zukünftige räumliche Entwicklung von Kirchlintach beeinflussen können. Gemäss dem Bericht *Megatrends und Raumentwicklung Schweiz* vom Amt für Raumentwicklung ARE (2019, Bern) können fünf globale Trends definiert werden: Globalisierung, Digitalisierung, Individualisierung, Demographischer Wandel und Migration, Klimawandel. Im vorliegenden REK wurden die Auswirkungen der Megatrends auf die kommunale Ebene heruntergebrochen und geprüft, welchen Einfluss die Veränderungsprozesse auf die zukünftige Siedlungsentwicklung von Kirchlintach haben:

Chancen

- Veränderung der Mobilitätsformen und -bedürfnisse (E-Mobilität, Sharing, ÖV)
- Bedürfnis nach Wohnen im Grünen und gleichzeitiger Nähe zur Stadt sowie Naherholung und Naturerlebnis im Wohnumfeld und -nähe nimmt zu
- Trend -Homeoffice
- Förderung Erneuerbare Energien
- Bedürfnis auf Begegnung, sich zu treffen («Dorfleben»)
- Agglomeration attraktiv für wertschöpfungsintensive Unternehmen
- Gesellschaftliche Sensibilität und Erwartung an die Gemeinde zu Themen Biodiversität, Landschaft, Klima

Risiken

- Strukturwandel in der Landwirtschaft (z.B. Zunahme leerstehende Ökonomiebauten)
- Zunahme Wohnflächenverbrauch
- Überalterung der Bevölkerung
- Druck auf Wohnungsmarkt nimmt zu in Agglomerationen
- Verlust Kulturland durch mögliche Einzonungen
- Verlust von Kulturlandschaftselementen
- Entsolidarisierung (abnehmend Engagement in Vereinen und Zivilgesellschaft)
- Klimatische Veränderungen im Siedlungsgebiet und Landschaft (z.B. Hitzeinseln, Zunahme Naturgefahrenereignisse)



5. Räumliche Entwicklungsziele

- Einleitung Die Analyse der Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken aus dem vorherigen Kapitel bildet die Grundlage für die räumlichen Entwicklungsziele von Kirchlindach. Die Zielsetzungen entspringen den wichtigsten raumplanerischen Herausforderungen in den nächsten 15- 20 Jahren. Sie wurden in Zusammenarbeit mit der Begleitgruppe erarbeitet und verabschiedet. Die Ziele sind in vier Themenbereiche aufgeteilt und in Form von Leitsätzen formuliert.
- Siedlung
- Die Gemeinde strebt eine sanfte Siedlungsentwicklung an und bewahrt die hohe Siedlungsqualität in den Ortsteilen.
 - Das Bevölkerungs- und Siedlungswachstum wird ortsverträglich umgesetzt und erfolgt im bestehenden Siedlungsgebiet.
 - Im Sinne der Innenentwicklung wird zusätzlicher Wohnraum im bestehenden Siedlungsgebiet geschaffen. Die potentiellen Umnutzungsgebiete (Thalmatt, Erhaltungszone, bestehende Bauernhäuser an Bauzonen angrenzend) bieten gute Voraussetzungen dazu.
 - Die bestehenden Ortsteile sind im Hinblick auf die Aufenthaltsqualität und das Zusammenleben aufzuwerten.
 - Es sind Rahmenbedingungen für soziale Cluster / Orte der Begegnung zu schaffen, damit ein vielfältiges Angebot von Grundversorgung, Gastro, Freizeit, Dienstleistungen entstehen kann.
 - Mit der Aufwertung der Dorfkerne/Dorfzentren und der Schaffung von Begegnungsorten wird das Zusammenleben in der Gemeinde gefördert und die Wohnqualität für alle Bevölkerungsgruppen verbessert, insbesondere für Jugendliche, Familien und ältere Personen.
 - Die gemeindeeigenen Liegenschaften und Infrastruktur sind zeitgemäss.
 - In Kirchlindach wird die Schaffung eines ausgewogenen Wohnungsangebots für alle Bevölkerungsgruppen angestrebt.
 - Das Angebot für Kultur und Freizeit wird verbessert. Die alten Schulhäuser bieten viel Potenzial für Umnutzungen.
 - Die bestehenden Grün- und Freiflächen in den Siedlungsgebieten sind sichtbar zu machen und aufzuwerten, da sie einen wichtigen Beitrag zur Artenvielfalt und zur Klimaanpassung leisten.
 - Gemeindeeigenes Landwirtschaftsland bietet Potenzial zur Entwicklung/Verbesserung erwünschter Nutzungen (z.B. Landabtausch bei Renaturierungen).
- Wirtschaft
- Die Gemeinde schafft Rahmenbedingungen zur Förderung von (wertschöpfungsintensiven) Arbeitsplätzen.
 - Das Erweiterungspotenzial für das lokale Gewerbe ist beschränkt. Die Gemeinde setzt sich für eine regionale Gewerbeförderung ein.
 - Die Gemeinde fördert die Nutzung der Potenziale für Wind- und Solarenergie.
- Mobilität
- Der Verkehr ist siedlungsverträglich zu gestalten, so dass die Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität in den Ortsteilen verbessert wird.
 - Ein sicheres und lückenloses Velo- und Fusswegnetz ist zu etablieren. Insbesondere die Schulwegsicherheit ist zu gewährleisten.
- Landschaft
- Die Gemeinde engagiert sich für die Aufwertung von Natur und Landschaft sowie Freiraumqualitäten im Siedlungsgebiet.
 - Die Gemeinde fördert die Landschafts- und Naturerlebnisse.
 - Mit geeigneten Instrumenten und Strukturen sind die Natur- und Landschaftswerte zu erhalten, zu pflegen und zu fördern.



6. Siedlungsentwicklung nach innen

Einleitung

Die Siedlungsentwicklung nach innen (SEin) bedeutet neben der baulichen Innenentwicklung (zusätzliche Gebäudeflächen) auch eine Steigerung der Siedlungs- und Wohnqualität, die Aufwertung des öffentlichen Raumes und eine attraktive Gestaltung der Freiräume im Siedlungsgebiet. Mit der Siedlungsentwicklung nach innen werden demnach zwei Hauptziele verfolgt:

1. Haushälterischer Umgang mit den Ressourcen

Haushälterische Bodennutzung

Mit der SEin soll mit dem Boden haushälterisch umgegangen werden. Dies ist kein neues Thema, hat jedoch mit der Teilrevision des Raumplanungsgesetzes noch stärker an Bedeutung gewonnen. Die Kantone und Gemeinden haben den Auftrag erhalten, die Siedlungsentwicklung verstärkt nach innen zu lenken. Kompakte Siedlungen schonen nicht nur Kulturland, sondern ermöglichen unter anderem dank kurzen Wegen einen effizienten Energieeinsatz sowie tiefere Infrastruktur- und Erschliessungskosten pro Einwohner. (Quelle: Arbeitshilfe «Siedlungsentwicklung nach innen», Kanton Bern, 2016)

2. Verbesserung der Siedlungs- und Wohnqualität / Gestaltung und Vernetzung der Freiräume im bestehenden Siedlungsgebiet

Verbesserung Siedlungs- und Wohnqualität

Mit der SEin soll die Siedlungs- und Wohnqualität erhöht werden. Massnahmen im Bereich Innenentwicklung sollen eine Aufwertung des öffentlichen Raumes, eine Gestaltung und Vernetzung der Freiräume im bestehenden Siedlungsgebiet sowie eine Aufwertung des ortsbaulichen Bestandes mit sich bringen. Der sorgfältige Umgang mit der Baukultur leistet einen wichtigen Beitrag zur qualitätsvollen Siedlungsentwicklung und kann das Image eines Ortskernes oder Quartiers massgeblich verbessern. (Quelle: Arbeitshilfe «Siedlungsentwicklung nach innen», Kanton Bern, 2016)

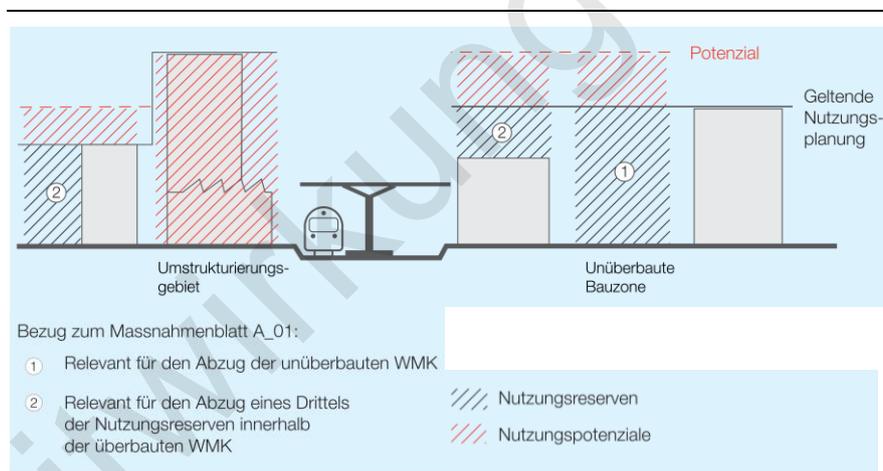
Mit dem Raumentwicklungskonzept zeigt die Gemeinde auf, wie und wo die Siedlungsentwicklung kurz- / mittel- und langfristig erfolgen soll.

Begriffsdefinition

Um die Entwicklung in den bestehenden Bauzonen optimal zu fördern, gilt es die unüberbauten Flächen und Potenzialräume zu kennen. Gemäss dem Massnahmenblatt A_07 des kantonalen Richtplans kann bei der Siedlungsentwicklung zwischen den *Nutzungsreserven* und den *Nutzungspotenzialen* unterschieden werden.

- Die *Nutzungsreserven* umfassen unüberbaute Bauzonen (auf welchen eine Hauptbaute errichtet werden kann) und überbauten Flächen (auf welchen nach geltender Nutzungsplanung mehr Geschossfläche zulässig wäre).
- Die *Nutzungspotenziale* sind an raumplanerisch besonders geeigneten Standorten vorhanden, wo eine Erhöhung der geltenden Nutzungsvorschriften (Aufzoning) oder Änderung der Nutzungsart (Umzoning) eine bessere Ausnützung ermöglicht (z. B. Bahnhofareal).

Die Nutzungsreserven und die Nutzungspotenzial bilden zusammen das Innenentwicklungspotenzial einer Gemeinde. Die folgende Abbildung zeigt die Unterschiede zwischen den Nutzungsreserven und –potenzialen.



Schematische Darstellung von Nutzungsreserven und Nutzungspotenzialen (Quelle: Arbeitshilfe Siedlungsentwicklung nach innen, Kanton Bern)



6.1

Bestehende Nutzungsreserven

6.1.1

Unüberbaute Nutzungsreserven

Unüberbaute
Nutzungsreserven

Die Gemeinde verfügt über 4.0 ha unüberbaute Baulandreserven, wovon rund 1.5 ha in Wohn-, Misch- und Kernzonen (WMK) liegen. Im Verhältnis zur Bevölkerung und im Vergleich zu Nachbargemeinden ist der Umfang der WMK-Reserven moderat.

Zonentyp	Fläche (in m ²)
Wohn-, Misch- und Kernzone (WMK)	14'605
Arbeitszone	782
Zone für öffentliche Nutzung	19'261
Zone für Sport- und Freizeit	5'657
Total	40'305

In der folgenden Karte sind die unüberbauten Reserven abgebildet. Die Flächen liegen mehrheitlich in den Ortsteilen Herrenschwanden und Kirchlintach. Dies sind grundsätzlich ideale Voraussetzungen für die zukünftige Bautätigkeit innerhalb des Siedlungsgebiets. Allerdings hat die Gemeinde wenig Einfluss auf die Verfügbarkeit der Reserven. Gemäss Baugesetz sind die Hürden sehr hoch, Grundeigentümerschaften von bestehenden Baulandreserven zur Überbauung zu verpflichten (vgl. Art. 126d BauG)



 Unüberbaute Nutzungsreserven

Bauzonen

Wohn-, Misch- und Kernzonen

 Wohnzone, 2 Geschosse

 Mischzone, 2 Geschosse

 Bestandeszone, Erhaltungszone

 Kernzone ländlich

Arbeitszonen

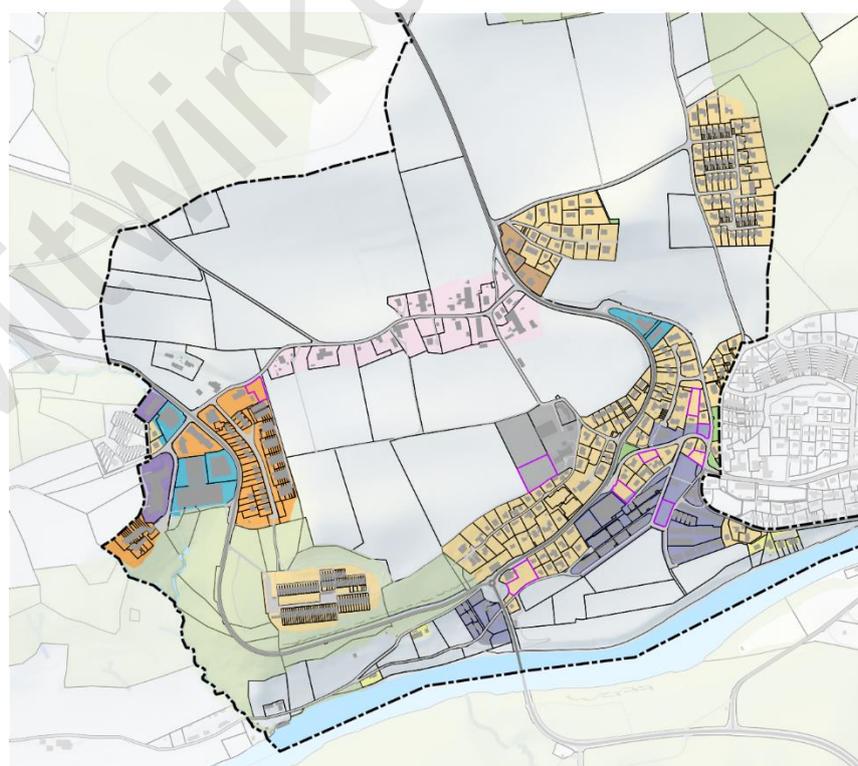
 Arbeitszone

Übrige Bauzonen

 Weilerzone

 Zone für öffentliche Nutzungen

 Grünzone



Unüberbaute Bauzonen (Datenquelle: Kanton Bern 2022, aktualisiert von IC Infraconsult 2024)

Entwicklungsgebiet EN1
gemeindeeigene Parzellen
(«Kindergartenparzelle»)

Bei den bestehenden Nutzungsreserven nehmen die beiden unüberbauten Teilparzellen Nr. 137 und 1152 («Kindergartenparzelle») eine besondere Rolle ein, da die Grundstücke der Gemeinde gehören und die Gemeinde somit direkten Einfluss hat, wie und wann die Grundstücke entwickelt werden können:

- Die Parzellen 1152 und 137 liegen in der Wohn- und Gewerbezone, gehören der Gemeinde und betragen eine Fläche von rund 0.5 ha. Das Gebiet ist die grösste Baulandreserve für Wohn- und Mischnutzung.
- Das Gebiet bietet grosses Potenzial für weitere Nutzungen (z.B. Schulraumplanung, Wohnen, Dienstleistungen)
- Grössere unüberbaute Bauzonen mit Raumtyp zentrumsnahe ländliche Gebiete müssen mit einer minimalen GFZo von 0.45 im Zonenplan festgelegt werden.
- Der Ortsteil Kirchlintach ist im ISOS (Dorf regional) und im als Baugruppe im kantonalen Bauinventar. Das wertvolle Orts- und Landschaftsbild ist daher zu berücksichtigen.



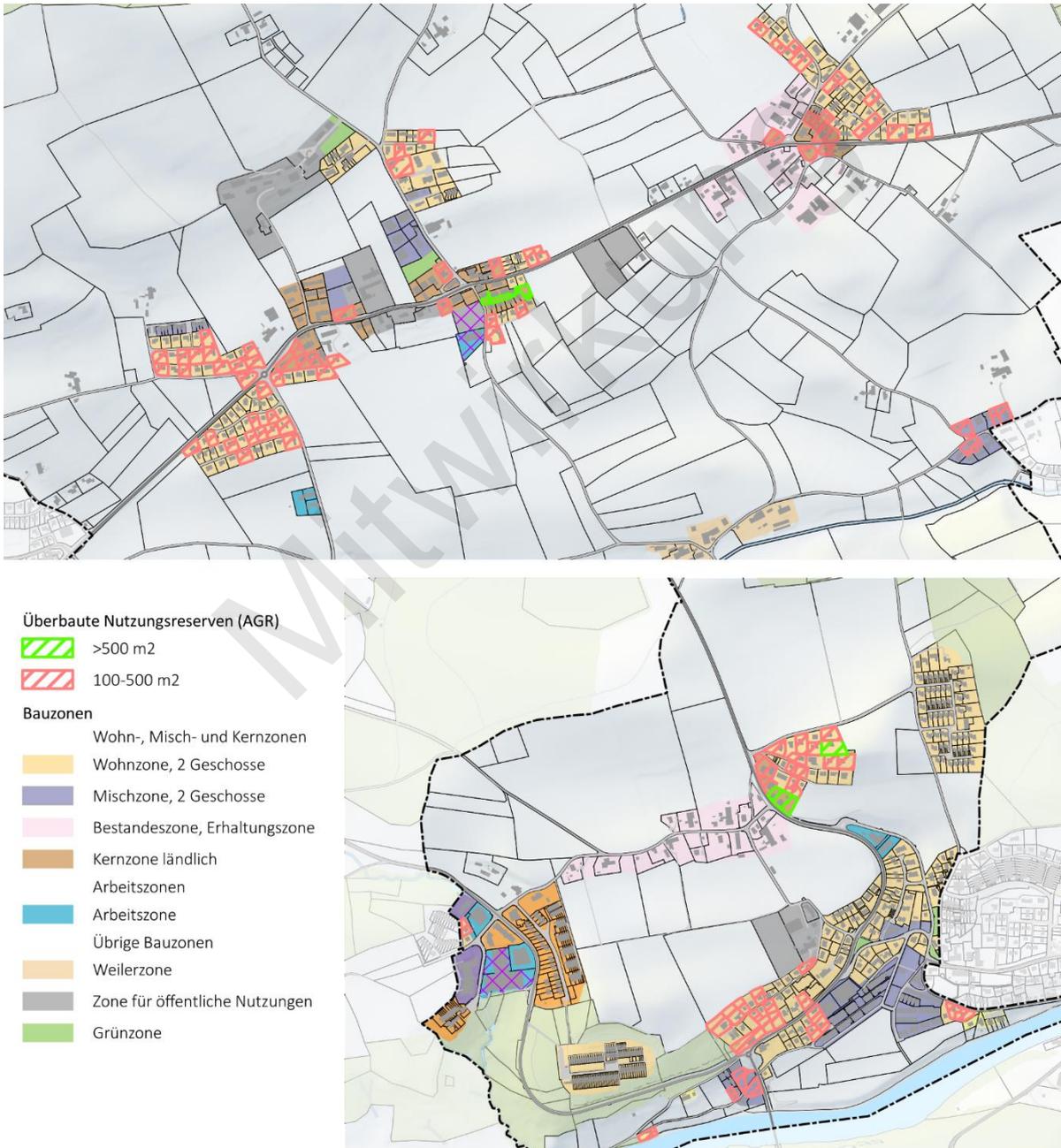
Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen	Kernzone ländlich
Entwickeln	Arbeitszonen
Bauzonen	Arbeitszone
Wohn-, Misch- und Kernzonen	Übrige Bauzonen
Wohnzone, 2 Geschosse	Zone für öffentliche Nutzungen
Mischzone, 2 Geschosse	Grünzone

6.1.2

Überbaute Nutzungsreserven

Überbaute
Nutzungsreserven

Auf bereits überbauten Parzellen umfassen die Nutzungsreserven rund 5.8 ha. Diese Berechnung hat das AGR vorgenommen und stellt die Differenz dar zwischen der gemäss bestehender Nutzungsplanung möglichen Nutzung und der tatsächlich realisierten Nutzung. Die Mobilisierung dieser Reserven ist jedoch anspruchsvoll und aus raumplanerischer Sicht teilweise nicht zweckmässig. Sie tragen kurz- und mittelfristig nur geringfügig zur Innenentwicklung bei und können voraussichtlich erst langfristig als Wohnraum genutzt werden. Deshalb liegt der Fokus der Lenkung der Siedlungsentwicklung nach innen bei den unüberbauten Bauzonen.



Überbaute Nutzungsreserven (Datenquelle: Kanton Bern 2022)



6.1.3

Wohnbaulandbedarf Gemeinde

Ermittlung
Wohnbaulandbedarf
gemäss Kanton

Gemäss dem Massnahmenblatt A_01 des kantonalen Richtplans wird für jede Gemeinde der tatsächliche Wohnbaulandbedarf in Hektaren (ha) ermittelt. Er definiert in welchem Umfang Ein- und Umzonungen möglich sind. Der Wert ergibt sich aus der Differenz zwischen dem theoretischen Wohnbaulandbedarf für Kirchlindach und den bestehenden unüberbauten Wohn-, Misch- und Kernzonen (WMK). Die Gemeinde Kirchlindach weist einen tatsächlichen Wohnbaulandbedarf von **3.3 ha auf**. In dieser Grössenordnung **könnte** die Gemeinde neue Flächen für die Wohnnutzung einzonen. Eine Verpflichtung, in dieser Grössenordnung einzuzonen, besteht nicht.

Kennzahlen Kanton Bern (MA A_01):

- Raumnutzerdichte (Raumnutzer/ha): 57.8 (Richtwert 53)
- Raumtyp AE + ZL
- Massgebende Bevölkerungsentwicklung: 8%

Ermittlung Wohnbaulandbedarf

- Theoretischer Bedarf 4.8 ha
- Unüberbaute WMK(Stand 2023) 1.5 ha
- **Tatsächlicher Bedarf gemäss AGR 3.3 ha**

Mitwirkung



6.2 Potenziale bei Änderungen der Nutzungsplanung

Einleitung

Die Änderung der Nutzungsplanung (Umzonung / Aufzonungen) schafft langfristig neue Flächen für die Wohn- und Arbeitsnutzung. Um diese Potenzialflächen in einer Gemeinde zu ermitteln, sind einerseits die räumlichen Strategien und andererseits die vorhandenen Grundlagendaten von Bedeutung. Im Sinne der Siedlungsentwicklung nach innen sind zusätzliche Nutzungspotenziale prioritär an zentralen, mit dem ÖV gut erschlossenen Lagen und unter Berücksichtigung der ortsbaulichen Gegebenheiten sinnvoll.

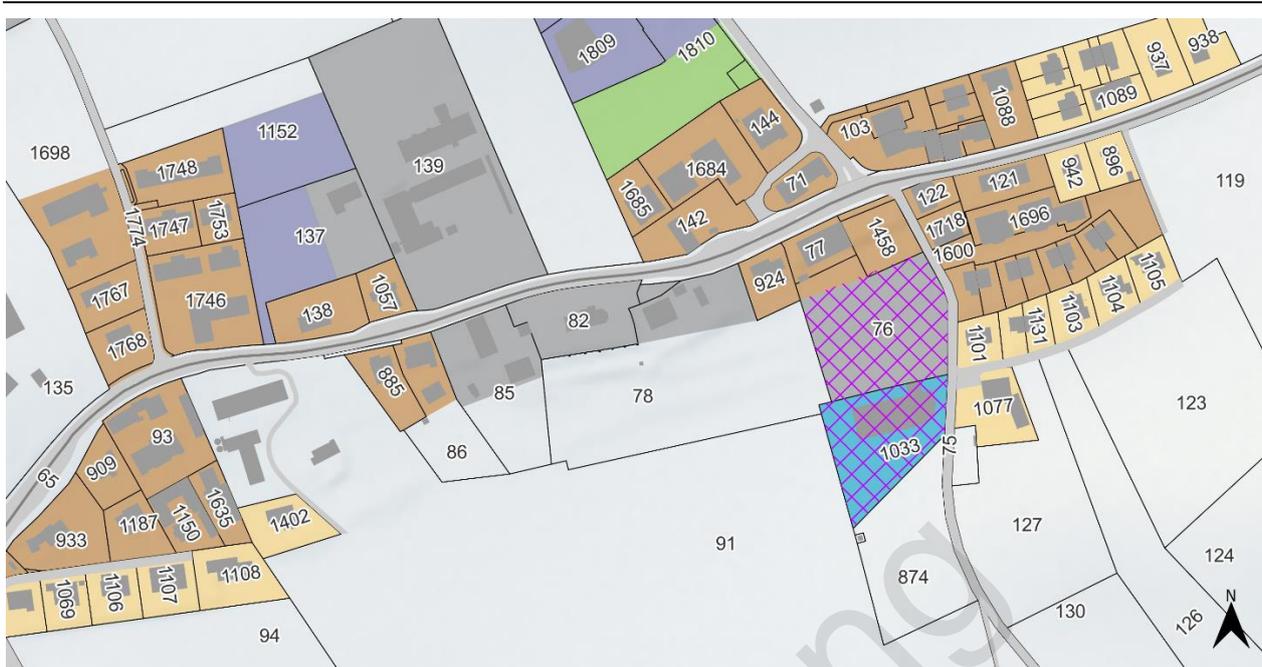
Im Rahmen des vorliegenden REK werden die Potenzialflächen ermittelt, beurteilt und je nach Ergebnis als Entwicklungsmassnahmen vorgeschlagen.

6.2.1 Potenzielle Umstrukturierungsgebiete

Es gibt drei Gebiete, welche für eine Umzonung (Umstrukturierung) in Frage kommen.

Umstrukturierung U1 Kirchlindach

- Die Parzelle 76 liegt in der Zone für öffentliche Nutzungen (ZÖN). Der Planungszweck ist Viehschauplatz und Parkplatz. Auf dieser Parzelle befindet sich im nördlichen Drittel der Viehschauplatz/Parkplatz. Die übrige Fläche ist unüberbaut.
- Die südlich gelegene Parzelle 1033 liegt in der Gewerbezone. Der Grundeigentümer der Parzelle 1033 möchte Wohnungen erstellen.
- Der Ortsteil Kirchlindach ist im ISOS (Dorf regional) und im als Baugruppe im kantonalen Bauinventar. Das wertvolle Orts- und Landschaftsbild ist daher zu berücksichtigen.
- Der Viehschauplatz/Parkplatz soll erhalten bleiben.



Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

Umstrukturieren

Bauzonen

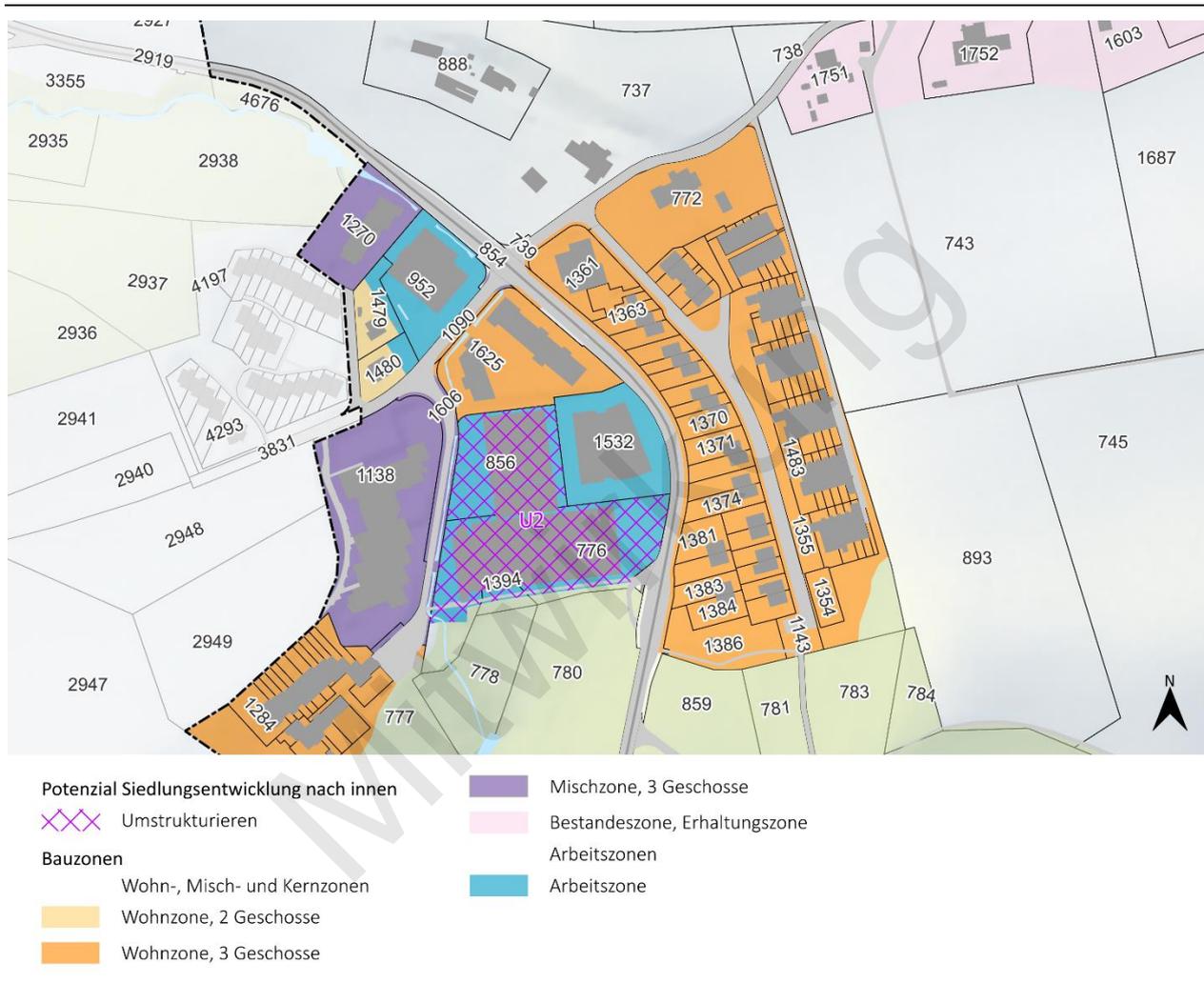
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 2 Geschosse
- Kernzone ländlich

Arbeitszone

- Zone für öffentliche Nutzungen
- Grünzone

Umstrukturierung U2
Thalmatt

- Die Parzellen 856, 1532 und 776 liegen in der Gewerbezone G2.
- Auf den Parzellen 856 und 1532 befindet sich die Tennisanlage. Sie ist in die Jahre gekommen, ist baulich und energietechnisch in schlechtem Zustand und müsste längerfristig kostenintensiv saniert werden. Der Grundeigentümer strebt eine Umstrukturierung inkl. Wohnnutzung an.
- Gebiet (Parzelle 856,1532) ist im RGSK 2025 als Regionale Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete festgelegt.



6.2.2

Potenzielle Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten Erhaltungszonen

Erhaltungszone
Oberlindach und
Herrenschwanden

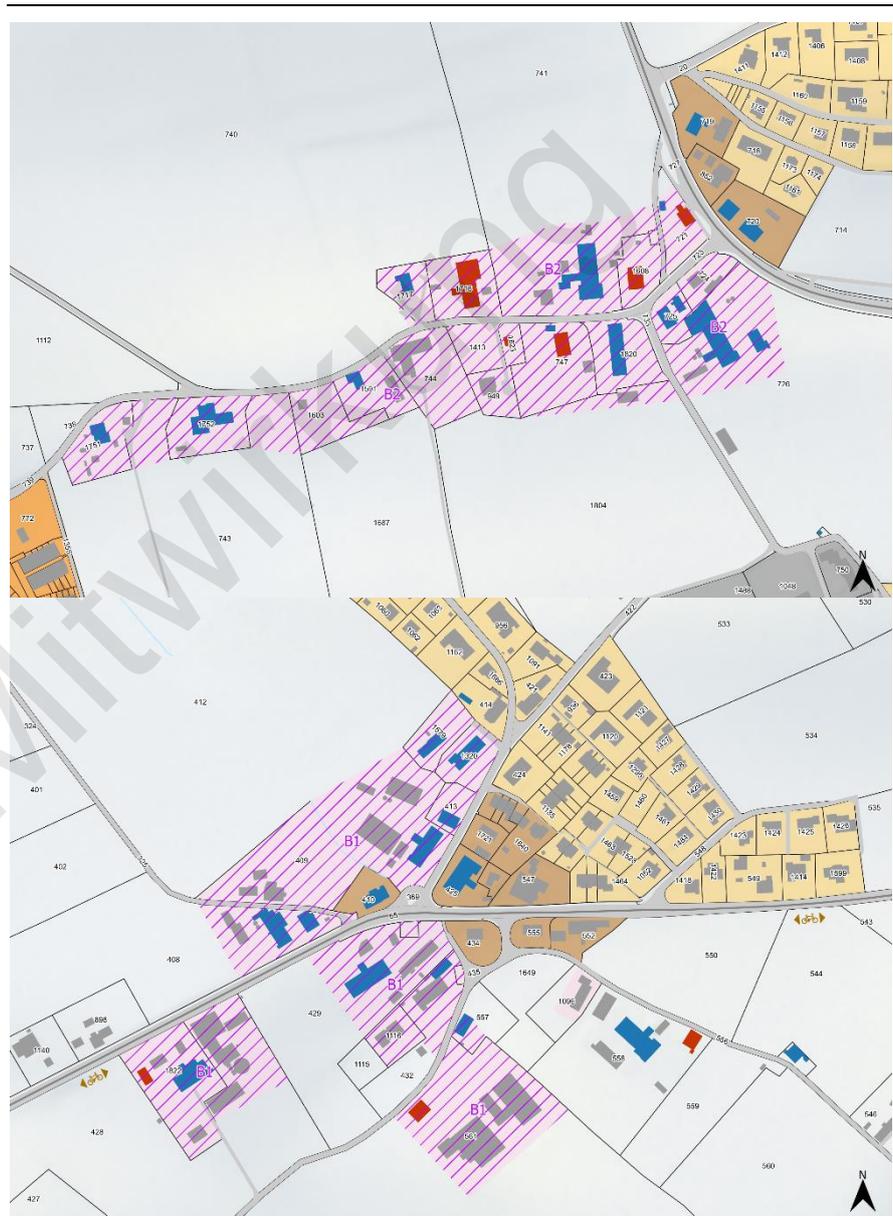
Gemäss Art. 231 BauR sind in den Erhaltungszonen Wohnnutzungen und mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen nur innerhalb der bestehenden Gebäude mit bestehender Wohnnutzung zulässig. Der Handlungsspielraum für die Schaffung von neuem Wohnraum in Oberlindach und Herrenchwanden Dorf ist daher beschränkt. Eine Anpassung der Baureglementsvorschriften würde eine moderate Siedlungsentwicklung ermöglichen, z.B. durch die zusätzliche Umnutzung von Gebäude ohne Wohnnutzung.

Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

Bewahren

Bauzonen

- Wohnzone, 1 Geschoss
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Bestandeszone, Erhaltungszone
- Kernzone ländlich
- Arbeitszone
- Weilerzone
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone



6.2.3

Einzonung überbaute Parzellen

Einleitung

Die Gemeinde kann bestehende Gebäude und dazugehörige, befestigte Flächen, welche an die bestehende Bauzone angrenzen, einzonen, ohne dass das Baulandkontingent belastet wird. Diese Massnahme betrifft oft landwirtschaftliche Gebäude, welche dank einer Einzonung umgenutzt werden können, was in der Landwirtschaftszone oft nicht möglich wäre.

Diese Form von Einzonung beansprucht keine neuen unüberbaute Flächen und ermöglicht eine Entwicklung innerhalb des bestehenden Siedlungsraums.

Dabei müssen folgende Kriterien erfüllt sein:

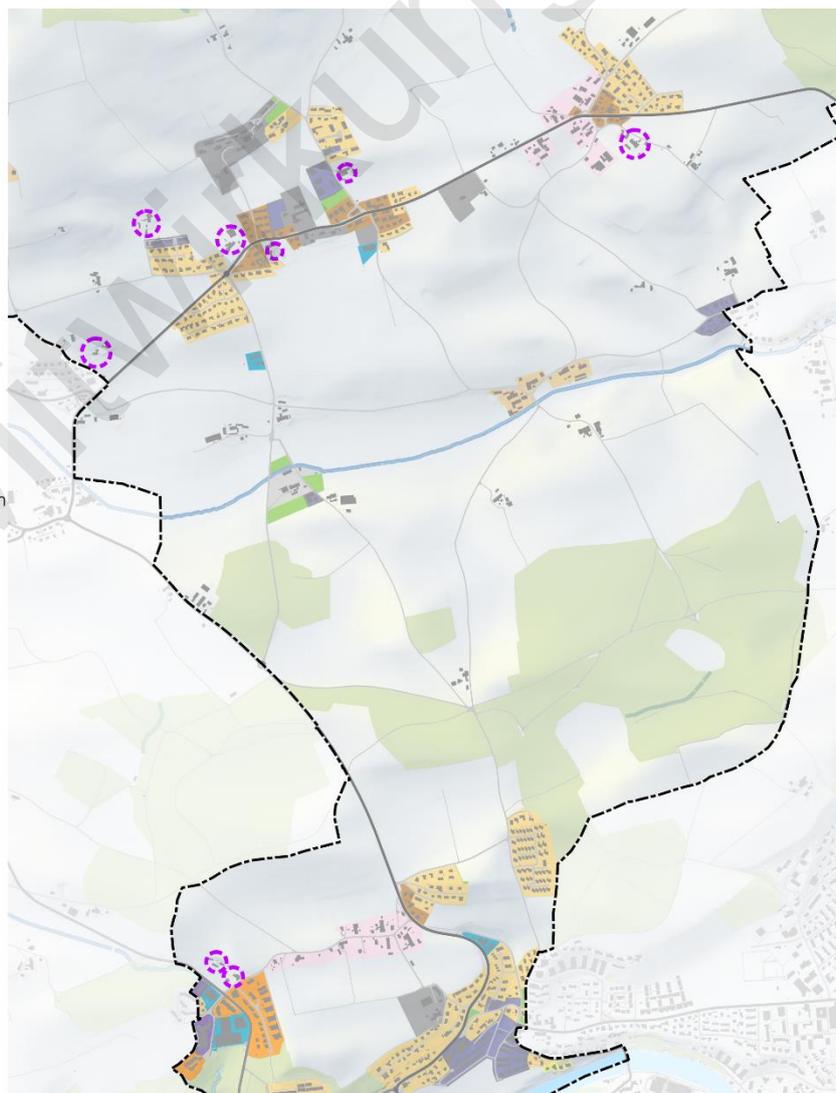
- Die einzuzonenden Bauten gehören zum bestehenden Siedlungsgebiet bzw. grenzen an die bestehende Bauzone
- Die einzuzonenden Flächen sind überbaut. Dazu zählen neben den Gebäuden auch befestigte Flächen wie asphaltierte Plätze, Einfahrten und Parkplätze
- Die einzuzonende (Teil-) Parzelle entspricht einer engen Umgrenzung der Bauten (in der Regel kleiner Grenzabstand).

Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

 Erneuern

Bauzonen

-  Wohnzone, 1 Geschoss
-  Wohnzone, 2 Geschosse
-  Wohnzone, 3 Geschosse
-  Mischzone, 2 Geschosse
-  Mischzone, 3 Geschosse
-  Bestandeszone, Erhaltungszone
-  Kernzone ländlich
-  Arbeitszone
-  Weilerzone
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Zone für Sport- und Freizeitanlagen
-  Grünzone





6.3 Beurteilung Nutzungsreserven und -potenziale

Einleitung

Dieses Kapitel fasst die Erhebungen zu Nutzungsreserven (Kapitel 6.1) und -potenzialen (Kapitel 6.2) zusammen und bewertet diese im Hinblick auf das angestrebte Bevölkerungswachstum. Zur quantitativen und qualitativen Beurteilung wird geschätzt, wieviel zusätzliche Personen in den Reserven wohnen können.

Mengengerüst unüberbaute Nutzungsreserven

Beim Mengengerüst handelt es sich um eine quantitative Einschätzung der Nutzungsreserven und -potenziale. Für die Berechnung der der zusätzlichen Personen in den nächsten Jahren wurden Durchschnittswerte zur Haushaltsgrösse, und Wohnflächenverbrauch verwendet und Annahmen zur Bauentwicklung der bestehenden Nutzungsreserven getroffen.

Folgende Annahmen wurden zur Berechnung der zusätzlichen Einwohnerinnen und Einwohner in den nächsten 15 Jahren getroffen:

- Nutzungsdichte Geschossflächenziffer oberirdisch (GFZo):
Bestehende Reserven (ohne «Kindergartenparzelle») 0.5 GFZo, übrige Reserven, Potenzialflächen 0.6 GFZo. Mit dieser Dichte wird eine Innenentwicklung, welche dem Raumtypen für die Gemeinde entspricht, erreicht.
- Annahme Wohnflächenverbrauch: 120 m² pro Wohneinheit (Wohnung)
- Haushaltsgrösse: 2 Personen pro Wohnung
- Bei den bestehenden Baulandreserven (ohne «Kindergartenparzelle») wird die Annahme getroffen, dass lediglich 50 % der Flächen in den nächsten 15 Jahren überbaut sein werden. Dies, weil die Grundeigentümer solcher Parzellen nicht zur Überbauung verpflichtet werden können.

Verfügbarkeit für Bauentwicklung

Bei der Beurteilung des Potenzials ist es massgebend, ob die bestehenden Reserven oder neu zu schaffenden Potenziale auch verfügbar sind. Die folgende Übersicht zeigt die Verfügbarkeit der bestehenden und zukünftigen Fläche für Wohnentwicklung.

Verfügbarkeit	Gebiet	Begründung
«hoch»	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umstrukturierungs-/Umzönungsgebiete ▪ «Kindergartenparzelle» 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauverpflichtungsmassnahmen zwingend/möglich ▪ Gemeindeeigentum
«mittel»	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Unüberbaute Bauzonen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rückwirkend keine Bauverpflichtung möglich ▪ Hängt von den Bauabsichten der Grundeigentümer ab ▪ Annahme: in den nächsten 15 Jahren werden max. 50% der Flächen überbaut
«tief»	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einzönung überbauter Teilgrundstücke, Erhaltungszonen, überbaute Reserven (verdichten mit geltender Nutzungsplanung oder durch Aufzönung) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erfahrungsgemäss halten sich Verdichtungsmöglichkeiten in den überbauten Bauzonen in Grenzen ▪ Das Ausbaupotenzial in den Erhaltungszonen wurde in der Gemeinde bereits stark ausgeschöpft.



Varianten
Innenentwicklung

In der folgenden Übersicht sind drei Wachstumsvarianten dargestellt:

- **Variante Wachstum «hoch»** zeigt das Potenzial fürs Wohnen auf, in der Annahme, dass 50 % der bestehenden Baulandreserven (ohne «Kindergartenparzelle»), 50 % der Kindergartenparzelle (und 50 % arbeiten) sowie sämtliche Umstrukturierungsgebiete (Thalmatt, Arbeitszone und unüberbauter Teil der ZöN am Kirchweg) fürs Wohnen umgezont werden.
- **Variante Wachstum «mittel»** zeigt das Potenzial fürs Wohnen auf, in der Annahme, dass 50 % der bestehenden Baulandreserven (ohne «Kindergartenparzelle»), 50 % der Kindergartenparzelle (und 50 % arbeiten) sowie nur Teile der Umstrukturierungsgebiete fürs Wohnen umgezont werden.
- **Variante Wachstum «tief»** zeigt das Potenzial fürs Wohnen auf, in der Annahme, dass 50 % der bestehenden Baulandreserven (ohne «Kindergartenparzelle») und 50 % der Kindergartenparzelle (und 50 % arbeiten) überbaut werden. Die Umstrukturierungsgebiete werden in den bestehenden Zonen belassen.

Die Übersicht zeigt deutlich, welche Auswirkungen bestimmte Massnahmen auf die Bevölkerungsentwicklung haben. Zudem wird ersichtlich wie gross das Entwicklungspotenzial innerhalb der bestehenden Bauzone ist.

Es stellt sich dabei die Frage, ob es, um das Ziel kein oder nur geringes Bevölkerungswachstum zu erreichen, nicht trotzdem gewisse Massnahmen im Sinne der Siedlungsentwicklung braucht.

Bei der Übersicht unberücksichtigt bleiben die Entwicklungspotenziale innerhalb der bestehenden Wohnbauzonen (Aufstockung, Ausbau Ökonomieteile in der Bestandeszone, allfällige Umzonung altes Schulhaus Herrenschwand etc.). Dieses Potenzial ist im Vergleich zu den oben beschriebenen Gebieten eher untergeordnet.



Mengengerüst Variante Siedlungsentwicklung «hoch»

Potenzialgebiete / Baulandreserven	Anteil Wohnen	Verfügbarkeit	GFZo	Fläche in m ²	GFo in m ² Anteil Wohnen	Wohneinheiten (Whg. = 120 m ²)	Zusätzliche Personen (2 Pers./Wohnung)
Best. Reserven	100%	Annahme 50 %	0.5	9726	2432	20	41
"Kindergartenparzelle"	100%	100% (Eigentum Gde)	0.6	4879	2927	24	49
U1 (Arbeitszone Kirchweg)	100%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	3094	1856	15	31
U1 (ZöN ohne Viehschauplatz Kirchweg)	100%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	2720	1632	14	27
U2 (Gebiet "Tennis")	100%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	13045	7827	65	130
U3 (Arbeitsz. Uettligenstr.)	100%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	3262	1957	16	33
Total						155	311

Mengengerüst Variante Siedlungsentwicklung «mittel»

Potenzialgebiete	Anteil Wohnen	Verfügbarkeit	GFZo	Fläche in m ²	GFo in m ² Anteil Wohnen	Anzahl Wohnun	Zusätzliche Personen (2 Pers./Wohnung)
Best. Nutzungsreserven	100%	50 %	0.5	9726	2432	20	41
"Kindergartenparzelle"	50%	100% (Eigentum Gde)	0.6	4879	1464	12	24
U1 (Arbeitszone Kirchweg)	50%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	3094	928	8	15
U1 (ZöN ohne Viehschauplatz Kirchweg)	0%	- (in ZöN belassen)	0.6	2720	0	0	0
U2 (Gebiet "Tennis")	25%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	13045	1957	16	33
U3 (Arbeitszone Uettligenstr.)	50%	100% (Bauverpflichtung)	0.6	3262	979	8	16
Total						64	129

Mengengerüst Variante Siedlungsentwicklung «tief»

Potenzialgebiete	Anteil Wohnen	Verfügbarkeit	GFZo	Fläche in m ²	GFo in m ² Anteil Wohnen	Wohneinheiten (Whg. = 120 m ²)	Zusätzliche Personen (2 Pers./Wohnung)
Best. Reserven	100%	50 %	0.5	9726	2532	20	41
"Kindergartenparzelle"	50%	100% (Eigentum Gde)	0.6	4879	1464	12	24
U1 (Arbeitszone Kirchweg)	0%	-	0.6	3094	0	0	0
U1 (ZöN ohne Viehschauplatz Kirchweg)	0%	-	0.6	2720	0	0	0
U2 (Gebiet "Tennis")	0%	-	0.6	13045	0	0	0
U3 (Arbeitsz. Uettligenstr.)	0%	-	0.6	3262	0	0	0
Total						32	65



6.4 Fazit Innenentwicklungspotenzial

Einleitung

Für moderates Wachstum der Gemeinde ist eine gewisse Bautätigkeit notwendig. Die Gemeinde weist das nötige Potenzial einschliesslich der Verfügbarkeit innerhalb der bestehenden Siedlung auf.

Der GR ist der Meinung, dass das **Szenario Mittel** der erwünschten Siedlungsentwicklung entspricht, weil:

- Erhalt Arbeitszone,
- nach einem sehr starken Wachstum der letzten 15 Jahre braucht es eine Phase der Konsolidierung,
- die Sportnutzung in der Thalmatt ist zu erhalten, trotzdem soll eine gewisse Siedlungsentwicklung nach innen möglich sein (Ziel der übergeordneten Raumplanung, Schaffung von bezahlbarem Wohnraum etc.)

6.5 Freiräume und Siedlungsökologie

Einleitung

Wie schon erwähnt beschränkt sich die SEin nicht nur auf die Siedlungsentwicklung. Wesentliche weitere Aspekte und zentrale Anliegen der Gemeinde sind:

- die Aufwertung des öffentlichen Raums (Begegnungsorte),
- die Gestaltung und Vernetzung der Freiräume und die Förderung der Biodiversität im bestehenden Siedlungsgebiet.

Diese Themen tragen wesentlich zur Siedlungs- und Wohnqualität bei, fördern die physische und psychische Gesundheit der Bevölkerung und stellen Massnahmen gegen die Auswirkungen des Klimawandels dar (z.B. reduzieren von Hitzeinseln im Siedlungsgebiet).

Das REK enthält dementsprechend Massnahmen zu den oben aufgeführten Inhalten.

Die Landschaftsplanung auf dem gesamten Gemeindegebiet wird zurzeit erarbeitet. Daher wurden Themen zur Landschaft und Ökologie ausserhalb der Siedlung bewusst weggelassen.



7. Massnahmen

Einleitung

Dieses Kapitel listet die nach thematischen Handlungsfeldern gegliederte Massnahmen auf. Die Massnahmen beinhalten Ziele / Grundsätze, Handlungsanweisungen und Grundlagen.

M1 Entwicklung Ortsteil Thalmatt	48
M2 Entwicklung Ortsteil Kirchlindach	50
M3 Siedlungsentwicklung nach innen – weitere Massnahmen	52
M4 Freiraumgestaltung und Siedlungsökologie	54
M5 Aufwertung der Begegnungsorte und Dorfkerne	55
M6 Förderung Fuss- und Veloverkehr und Verbesserung Verkehrssicherheit	57
M7 Förderung von erneuerbaren Energien	59

Mitwirkungs

Ziele / Grundsätze

- Im Sinne der Innenentwicklung wird zusätzlicher Wohnraum im bestehenden Siedlungsgebiet geschaffen. Die Gemeinde strebt eine sanfte Siedlungsentwicklung an und bewahrt die hohe Siedlungsqualität in den Ortsteilen. Die bestehende Arbeitszonen sind im Hinblick auf die Ortsbau- und Aufenthaltsqualität aufzuwerten.
- Es sind Rahmenbedingungen für Orte der Begegnung zu schaffen, damit ein vielfältiges Angebot von Grundversorgung, Gastro, Freizeit, Dienstleistungen entstehen kann.
- Die Gemeinde schafft Rahmenbedingungen zur Förderung von (wertschöpfungsintensiven) Arbeitsplätzen.
- Ein sicheres und lückenloses Velo- und Fusswegnetz ist zu etablieren. Insbesondere die Schulwegsicherheit ist zu gewährleisten.
- Die Sportinfrastruktur in der Thalmatt ist ein wichtiges Freizeitangebot und soll erhalten bleiben.

Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

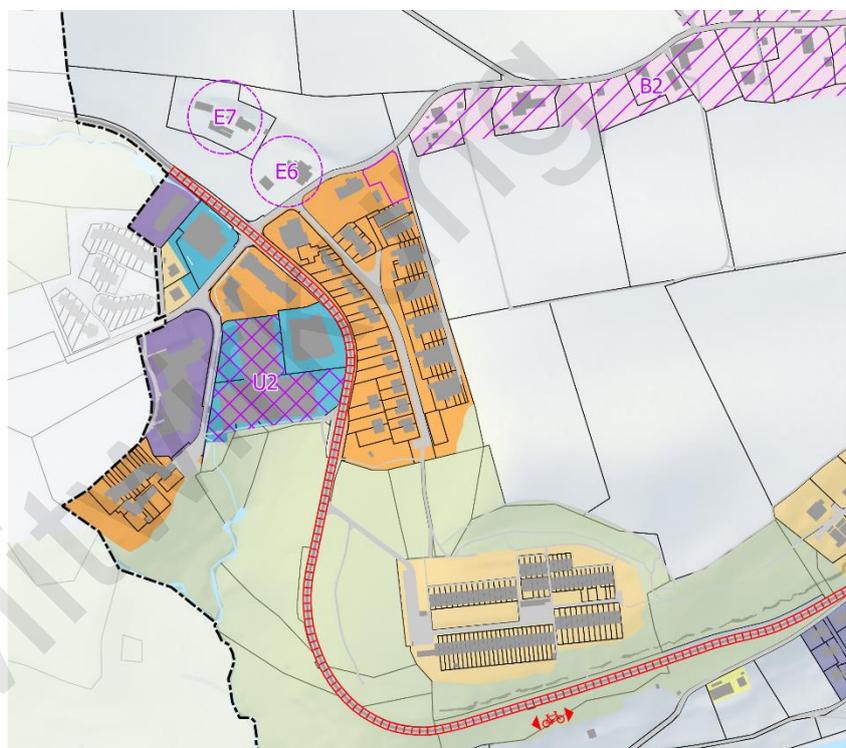
- /// Bewahren
- Erneuern
- ××× Umstrukturieren
- Parzelle unüberbaut

Mobilität

- ▬▬▬ Massnahmen ortsverträglicher Verkehr
- 🚲 Aufwertung Veloverbindungen

Bauzonen

- Wohnzone, 1 Geschosse
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 Geschosse
- Mischzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 3 Geschosse
- Bestandeszone, Erhaltungszone
- Arbeitszone





Handlungsanweisungen

Umstrukturieren:

- Im entsprechenden Gebiet sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen bezüglich Nutzungsmass und Nutzungsart überprüft und gegebenenfalls neu definiert werden. Grundsätzlich besteht an diesen Standort kurz- und mittelfristig ein grosses Innenentwicklungspotenzial.
- Gewerbegebiet Thalmatt (U2):
Die Gemeinde schafft die Rahmenbedingungen für Sicherung und Weiterentwicklung der Sportinfrastruktur und das Gewerbe. Das Gebiet soll gesamtheitlich analysiert werden. Im Rahmen eines qualitätssichernden Verfahrens (z.B. Testplanung) sind die Entwicklungsmöglichkeiten insbesondere zu den Themen Nutzungsmix (Sport, Gewerbe, Dienstleistung, Wohnen) und die ortsbauliche Qualität die Entwicklungsmöglichkeiten aufzuzeigen.

Erneuern:

- In den entsprechenden Gebieten soll mittels Zonenplanänderungen mittelfristig neue Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen werden. Die Strategie *Erneuern* wird vorallem bei Einzonungen überbauter Flächen, welche an eine bestehende Bauzone angrenzen, angewendet. Im Rahmen der Ortsplanungsrevision sind die bezeichneten Parzellen vertieft zu prüfen und die betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer zu kontaktieren (z.B. mit Umfrage/Gespräch, Infoanlass). Durch Einzonungen wird ein Planungsmehrwert geschaffen, welcher eine Mehrwertabgabe zur Folge hat (vgl. MWR-Reglement).
- Alte Gärtnerei (E6, E7):
Die Überführung von überbauten Parzellen in eine Bauzone schafft neue Handlungsmöglichkeiten. Die Entwicklungsabsichten und Nutzungsmöglichkeiten sind mit dem Grundeigentümerschaft zu prüfen. Im Sinne einer sanften Entwicklung wird die Schaffung einer Erhaltungszone geprüft.

Ortsverträgliche Verkehr (vgl. Massnahme M6)

- Die Fusswege entlang der Uettligenstrasse sind aufzuwerten und Netzlücken zu schliessen.
- Die Velowegverbindung zwischen Thalmatt und der Halenbrücke ist aufzuwerten.
- Die fehlende Fusswegverbindung zwischen Thalmatt und der Halenbrücke ist zu schaffen.

Grundlagen / Abhängigkeiten

- RGSK 2025 Bern Mittelland
- Planungsstudien Linienführung Veloverkehr (2022)
- Studie Ortsentwicklung Kirchlindach (2008)

Siedlung

M2 Entwicklung Ortsteil Kirchlindach

Ziele / Grundsätze

- Die Gemeinde strebt eine sanfte Siedlungsentwicklung an und bewahrt die hohe Siedlungsqualität in den Ortsteilen.
- Das Bevölkerungs- und Siedlungswachstum wird ortsverträglich umgesetzt und erfolgt im bestehenden Siedlungsgebiet.
- In Kirchlindach wird die Schaffung eines ausgewogenen Wohnungsangebots für alle Bevölkerungsgruppen angestrebt.
- Mit der Aufwertung der Dorfkerne/Dorfzentren und der Schaffung von Begegnung wird das Zusammenleben in der Gemeinde gefördert und die Wohnqualität für alle Bevölkerungsgruppen verbessert.
- Der Verkehr ist siedlungsverträglich zu gestalten, so dass die Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität in den Ortsteilen verbessert wird.
- Ein sicheres und lückenloses Velo- und Fusswegnetz ist zu etablieren. Insbesondere die Schulwegsicherheit ist zu gewährleisten.

Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

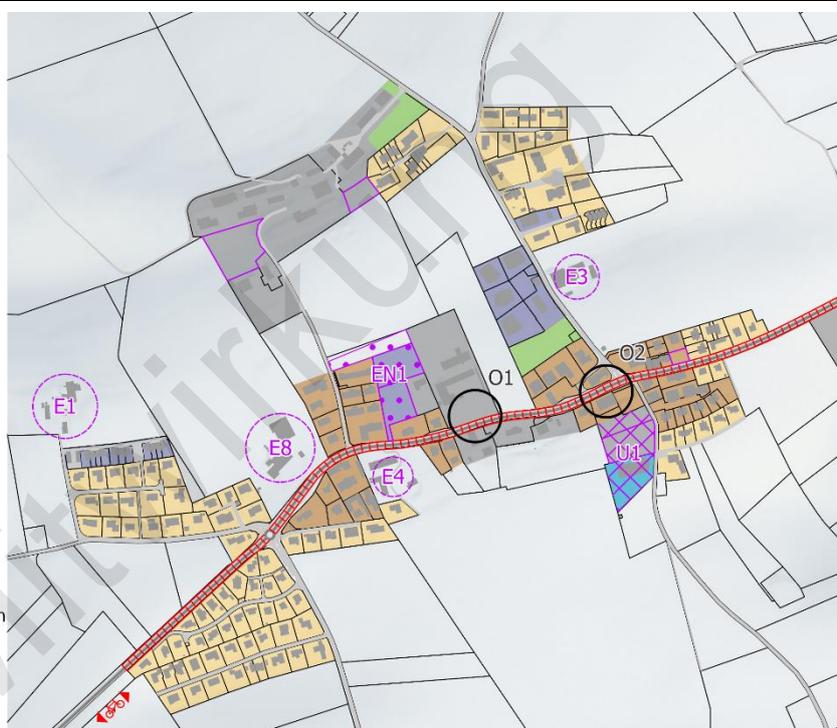
- Entwickeln
- Erneuern
- Umstrukturieren
- Parzelle unüberbaut
- Begegnungsorte

Mobilität

- Massnahmen ortsverträglicher Verkehr
- Aufwertung Veloverbindungen

Bauzonen

- Wohnzone, 2 Geschosse
- Mischzone, 2 Geschosse
- Kernzone ländlich
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone



Handlungsanweisungen

Umstrukturieren

- Im entsprechenden Gebiet sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen bezüglich Nutzungsmass und Nutzungsart überprüft und gegebenenfalls neu definiert werden. Grundsätzlich besteht an diesen Standort kurz- und mittelfristig ein grosses Innenentwicklungspotenzial.
- Gebiet Kirchlindach Süd (U1):
Die Gesamtheitliche Betrachtung inkl. unüberbaute Nutzungsreserve in der ZÖN ist anzustreben (z.B. mit Testplanung, wichtige Themen: Siedlungsrand, Nutzungsbedürfnisse wie Viehschau, Parkplatz, Wohnen, Gewerbe, Entsorgung etc.). Die Arrondierung der Parzelle 1033 durchführen (Arbeitszone U1), so dass die Parzelle eine sinnvollere Bebauung zulässt. Die Fachberatung zur Qualitätssicherung ist einzubeziehen.



Entwickeln:

- Im entsprechenden Gebiet sind die planungsrechtlichen Voraussetzung für die bauliche Entwicklung vorhanden. Grundsätzlich besteht an diesen Standort ein grosses Innenentwicklungspotenzial.
- «Kindergartenparzelle» (EN1):
Folgende Aspekte sind bei der Entwicklung zu berücksichtigen:
 - Umsetzung der Schulraumplanung hat Priorität bei der Entwicklung des Gebiets.
 - Gesamtheitliche Betrachtung inkl. Schulhaus, Alters- und Pflegeinstitution ist anzustreben.
 - Die Gemeinde prüft in Zusammenhang mit der Testplanung mit der Alters- und Pflegeinstitution Lösungsmöglichkeiten für die Erweiterungen im Einklang mit den kommunalen Zielsetzungen.
 - Mit einer Testplanung werden die Grundlagen geschaffen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die verschiedenen Nutzungen zu schaffen. Geprüft wird auch eine Arrondierung der Bauzone im nördlichen Bereich (Neueinzonung). Da der Einzonungsbereich von Fruchtfolgeflächen betroffen ist, müssen anderswo flächengleich neue Fruchtfolgeflächen ausgeschieden werden.
 - Einbezug der Fachberatung zur Qualitätssicherung
 - Aufwertung der Aussenräume und Ort der Begegnung mitdenken (Spielplatz etc.)

Erneuern:

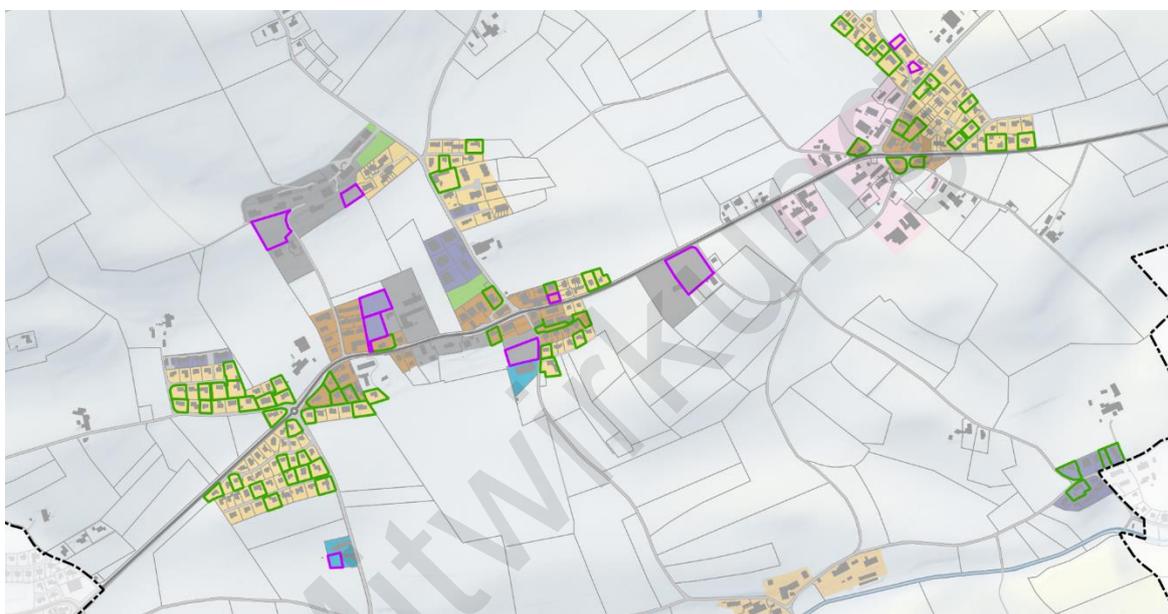
- In den entsprechenden Gebieten soll mittels Zonenplanänderungen mittelfristig neue Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen werden. Die Strategie *Erneuern* wird vor allem bei Einzonungen überbauter Flächen, welche an eine bestehende Bauzone angrenzen, angewendet. Im Rahmen der Ortsplanungsrevision sind die bezeichneten Parzellen vertieft zu prüfen und die betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer zu kontaktieren (z.B. mit Umfrage/Gespräch, Infoanlass). Durch Einzonungen wird ein Planungsmehrwert geschaffen, welcher eine Mehrwertabgabe zur Folge hat (vgl. MWR-Reglement).
- Breitmaad (E1):
Abklärungen für zukünftige Nutzung Landwirtschaftsbetrieb; Planungsrechtliche Voraussetzungen schaffen für eine allfällige Umnutzung; Innovatives Projekt als Option prüfen (z.B. Wohnen für alle, bezahlbarer Wohnraum, gemeinschaftliche landwirtschaftliche Nutzung)
- Weitere überbaute Gebiete (E1, E3, E4, E8):
 - Die bezeichneten Parzellen vertieft prüfen und die betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer kontaktieren (z.B. mit Umfrage/Gespräch, Infoanlass). Diesbezüglich kann geprüft werden, ob die Vorschriften bezüglich Umnutzungen von bestehenden Gebäuden ohne bisherige Wohnnutzung neu zuzulassen sind.

Grundlagen / Abhängigkeiten

- Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach 2020
- Studie Ortsentwicklung Kirchlindach 2008
- Testplanung Schulhausareal Kirchlindach
- Studienauftrag Gemeindehaus
- Schulraumplanung

Ziele / Grundsätze

- Die Gemeinde strebt eine sanfte Siedlungsentwicklung an und bewahrt die hohe Siedlungsqualität in den Ortsteilen.
- Im Sinne der Innenentwicklung wird zusätzlicher Wohnraum im bestehenden Siedlungsgebiet geschaffen.
- Die bestehenden Ortsteile sind im Hinblick auf die Aufenthaltsqualität und das Zusammenleben aufzuwerten.
- Mit der Aufwertung der Dorfkerne/Dorfzentren und der Schaffung von Begegnungsorten wird das Zusammenleben in der Gemeinde gefördert und die Wohnqualität für alle Bevölkerungsgruppen verbessert, insbesondere für Jugendliche, Familien und ältere Personen.
- Die bestehenden Grün- und Freiflächen in den Siedlungsgebieten sind sichtbar zu machen und aufzuwerten, da sie einen wichtigen Beitrag zur Artenvielfalt und zur Klimaanpassung leisten.

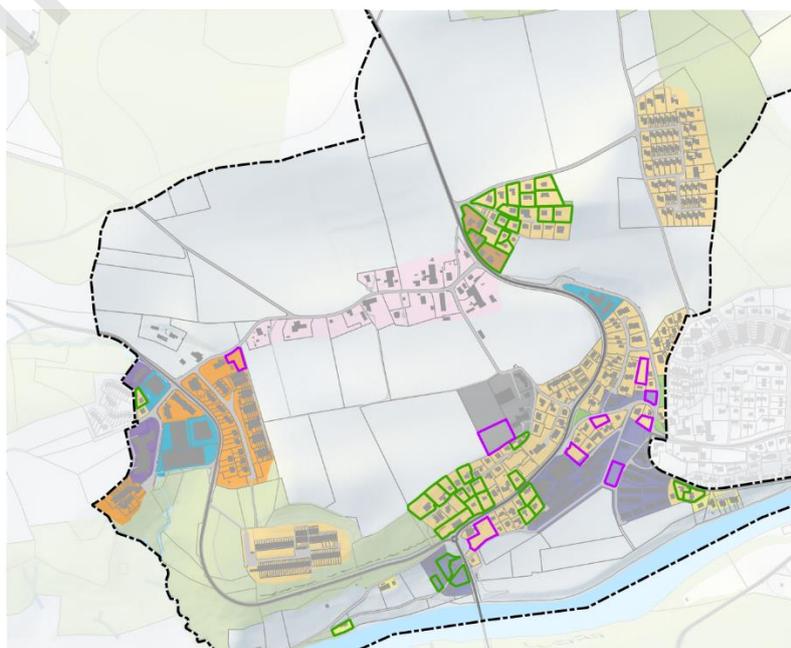


Potenzial Siedlungsentwicklung nach innen

-  Unüberbaute Nutzungsreserven
-  überbaute Nutzungsreserven

Bauzonen

- Wohn-, Misch- und Kernzonen
-  Wohnzone, 2 Geschosse
-  Mischzone, 2 Geschosse
-  Bestandeszone, Erhaltungszone
-  Kernzone ländlich
- Arbeitszonen
-  Arbeitszone
- Übrige Bauzonen
-  Weilerzone
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Grünzone





Handlungsanweisungen

Bewahren in den Erhaltungszonen (sanfte Entwicklung)

- In den entsprechenden Gebieten werden grundsätzlich keine umfassenden baulichen Veränderungen angestrebt. Mittels punktuellen Anpassungen der Baureglements Vorschriften wird eine sanfte Entwicklung ermöglicht.
- Diesbezüglich kann geprüft werden, ob die Vorschriften bezüglich Umnutzungen von bestehenden Gebäuden ohne bisherige Wohnnutzung neu zuzulassen sind.

Weitere Handlungsanweisungen:

- Mobilisierung unüberbauten Baulandreserven
 - Die unüberbauten Baulandreserven bieten kurz- und mittelfristig das grösste Potenzial für die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum.
 - Die bestehenden Baulandreserven sind unter Berücksichtigung der Ziele / Grundsätze zu bewerten und mithilfe geeigneter raumplanerischer Instrumente zu mobilisieren.
- Massnahmen zur Innenentwicklung im Baureglement: Schaffen von baurechtlichen Voraussetzungen für die Innenentwicklung und die häusliche Bodennutzung innerhalb der Bauzone (z.B. Reduktion Grenzabstände, Grünflächenziffer)
- Interkommunale Fachberatung Baugestaltung: Die Fachberatung stellt eine hohe Bau- und Landschaftsqualität über die Gemeindegrenzen hinweg sicher. Das Gremium ist daher zu stärken und weiterhin bei Bauprojekten, welche für das Orts- und Landschaftsbild bedeutsam sind beizuziehen.
- Förderung von preisgünstigem Wohnraum

Grundlagen

- Kantonaler Richtplan (MA A_01, A_07)
- RGSK 2025 Bern Mittelland
- Mehrwertabgabereglement
- Studie Dorfkernentwicklung 2020
- Studie Entwicklung Kirchlindach und Thalmatt 2008



Siedlung

M4 Freiraumgestaltung und Siedlungsökologie

Ziele / Grundsätze

- Die bestehenden Grün- und Freiflächen in den Siedlungsgebieten sind sichtbar zu machen und aufzuwerten, da sie einen wichtigen Beitrag zur Artenvielfalt und zur Klimaanpassung leisten.
- Die Gemeinde engagiert sich für die Aufwertung von Natur und Landschaft sowie Freiraumqualitäten im Siedlungsgebiet. Die bestehenden Ortsteile sind im Hinblick auf die Aufenthaltsqualität aufzuwerten.
- Die Gemeinde fördert die Landschafts- und Naturerlebnisse.
- Mit geeigneten Instrumenten und Strukturen sind die Natur- und Landschaftswerte zu erhalten, zu pflegen und zu fördern.

Handlungsanweisungen

- Mit der Aktualisierung der Schutzzonenplanung werden die wertvollen Natur- und Landschaftsobjekte der gesamten Gemeinde dokumentiert und grundeigentümerverbindlich geschützt. Bei der Anpassung der baurechtlichen Grundordnung sind die baupolizeilichen Vorschriften im Baureglement zu prüfen und im Sinne der Förderung von Biodiversität, Klimaanpassung und Aufenthaltsqualität im Siedlungsgebiet zu verbessern.
- Die Gemeinde anerkennt die Förderung der Biodiversität und Landschaftsqualitäten als Daueraufgabe. Zu diesem Zweck soll gemeinsam mit einer Fachperson eine strategische Grundlage erarbeitet werden (z.B. Impuls Landschaftsberatung BAFU)
- Die Gemeinde prüft Gewässerrenaturierungen.
- Weitere mögliche Handlungsanweisungen (vgl. Bericht Biodiversität und Landschaftsqualität im Siedlungsgebiet, BAFU 2023):
 - Fachliche Kompetenzen sicherstellen (z.B. Beratung durch Fachpersonen)
 - Stärkung bei Behörden und Verwaltung (z.B. jährliches Budget, Ressort in Gemeinderat, Label Grünstadt)
 - Bestehende Werte kennen und sichern (z.B. periodisch nachgeführtes Inventar von Landschaftsqualitäten)
 - Qualität mit zusätzlichen Unterstützungsangeboten erhöhen (z.B. Sensibilisierung Bevölkerung mit Merkblätter, Beratungsangebot für Bauherrschaft zu den Themen Versickerung, Entsiegelung, Begrünung etc.)
 - Synergien und Chancen bei kommunalen Projekten erkennen und nutzen (beispielsweise im Zusammenhang bei der Aufwertung vom öffentlichen Raum, Orte der Begegnung mittels Massnahmen wie Entsiegelung, Begrünung, Versickerung etc.)

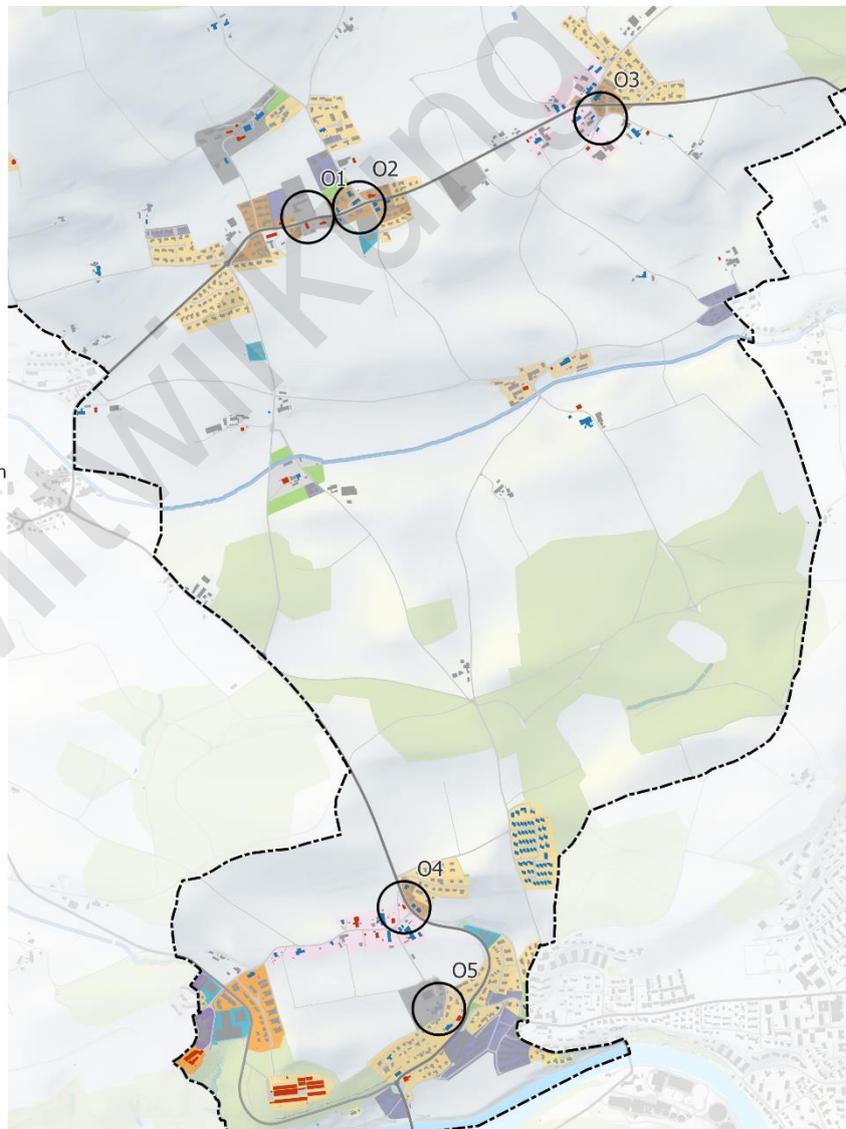
Grundlagen / Abhängigkeiten

- Kantonaler Richtplan (MA A_01, A_07)
- RGSK 2025 Bern Mittelland

Ziele / Grundsätze

- Es sind Rahmenbedingungen für soziale Cluster / Orte der Begegnung zu schaffen, damit ein vielfältiges Angebot von Grundversorgung, Gastro, Freizeit, Dienstleistungen entstehen kann.
- Mit der Aufwertung der Dorfkern/Dorfzentren und der Schaffung von Begegnungsorten wird das Zusammenleben in der Gemeinde gefördert und die Wohnqualität für alle Bevölkerungsgruppen verbessert, insbesondere für Jugendliche, Familien und ältere Personen.
- Die gemeindeeigenen Liegenschaften und Infrastruktur sind zeitgemäss. Insbesondere die alten Schulhäuser Höhenweg und Bernstrasse in Herrenschwanden bieten viel Potenzial.
- In Kirchlintach wird die Schaffung eines ausgewogenen Wohnungsangebots für alle Bevölkerungsgruppen angestrebt.
- Das Angebot für Kultur und Freizeit wird verbessert. Die alten Schulhäuser bieten viel Potenzial für Umnutzungen.

- Begegnungsorte
- Bauzonen**
- Wohnzone, 1 Geschoss
 - Wohnzone, 2 Geschosse
 - Wohnzone, 3 Geschosse
 - Mischzone, 2 Geschosse
 - Mischzone, 3 Geschosse
 - Bestandeszone, Erhaltungszone
 - Kernzone ländlich
 - Arbeitszone
 - Weilerzone
 - Zone für öffentliche Nutzungen
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Grünzone





Handlungsanweisungen

- Orte der Begegnung
 - Folgende Orte eignen sich als Orte der Begegnung (vgl. Karte): Volg-Gemeindehaus, Gemeindeplatz, Schulhaus-Pfrundhaus, Käserei Oberlindach in Zusammenhang mit Gestaltung Bushaltestelle, Lindenbänkli Oberlindach in Zusammenhang mit Klärung Entsorgung, Schulhaus Höhenweg und Umgebung)
- Öffentliche Infrastruktur
 - Altes Schulhaus Bernstrasse
 - Altes Schulhaus Höhenweg: Nutzungskonzept Schulhaus Höhenweg (inkl. Lehrerhaus) erarbeiten (Grundsatzfrage: Wohnen vs. Öffentliche Nutzung)
 - Spielfläche im Gebiet Aarematte
 - Voraussetzungen schaffen für Intensivere Nutzung des Fussballplatzes Herrenschwanden (Kunstrasen und Beleuchtung)
- Evaluation von Bedürfnissen für die Ausstattung von halb- und öffentlichen Aufenthalts- und Begegnungsräumen in den verschiedenen Ortsteilen in Kirchlindach: Im Dialog mit Grundeigentümern, Verwaltung, Anwohnenden und Interessengruppen werden Wünsche und Bedürfnisse aufgenommen und Umsetzungsstrategien entwickelt (z.B. Zwischennutzung Viehschauplätze für Kinder-/Jugendangebote).
- Das Raumangebot zur Förderung des Schulsports und der vielfältigen Vereinskultur wird geprüft (z.B. Prüfen von Zwischenutzungskonzept).
- Aufwertung Strassenraum in den Ortskernen mittels Gestaltungskonzept (Verkehr, Aufenthaltsqualität, Freiräume) in Zusammenarbeit mit dem Kanton (vgl. M6 Verbesserung Verkehrssicherheit)
- In Kirchlindach und Herrenschwanden fehlen Orte der Begegnung für Jung und Alt. Ältere Gebäude im Kern des Ortsteils Kirchlindach bieten grosses Potenzial für Umnutzungen beispielsweise Gebäude bei Gemeindehaus (Spielgruppe). In Herrenschwanden besteht grosses Potenzial für die Umnutzung des alten Schulhauses am Höhenweg.
- Nutzungskonzept des Gebiets Schulhaus Höhenweg (Umnutzung bestehendes Gebäude oder Umzonung mit Neubauten)
-

Grundlagen / Abhängigkeiten

- Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach (2020)

Mobilität

M6 Förderung Fuss- und Veloverkehr und Verbesserung Verkehrssicherheit

Ziele / Grundsätze

- Der Verkehr ist siedlungsverträglich zu gestalten, so dass die Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität in den Ortsteilen verbessert wird.
- Ein sicheres und lückenloses Velo- und Fusswegnetz ist zu etablieren. Insbesondere die Schulwegsicherheit ist zu gewährleisten.

Mobilität

 Massnahmen ortsverträglicher Verkehr

 Aufwertung Veloverbindungen

Bauzonen

 Wohnzone, 1 Geschosse

 Wohnzone, 2 Geschosse

 Wohnzone, 3 Geschosse

 Mischzone, 2 Geschosse

 Mischzone, 3 Geschosse

 Bestandeszone, Erhaltungszone

 Kernzone ländlich

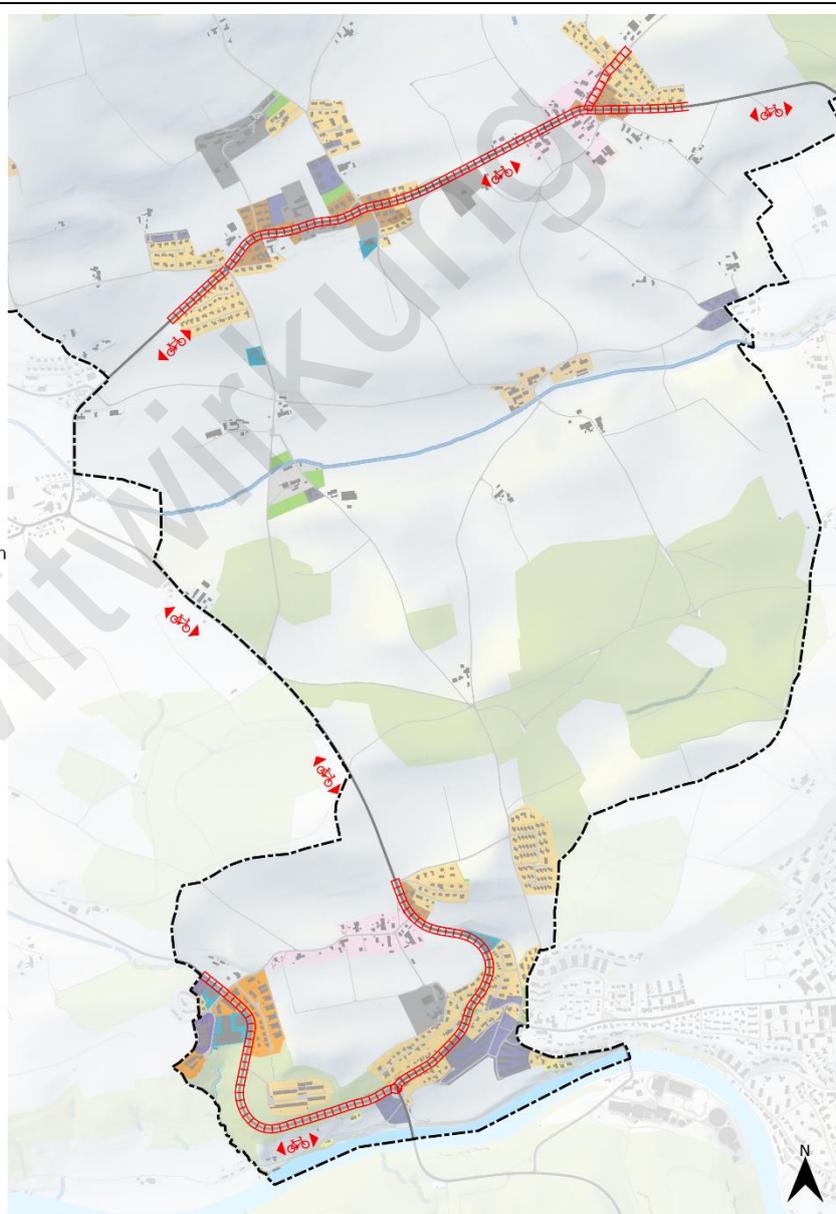
 Arbeitszone

 Weilerzone

 Zone für öffentliche Nutzungen

 Zone für Sport- und Freizeitanlagen

 Grünzone





Handlungsanweisungen

Verbesserung der Verkehrssicherheit

- Die Gemeinde prüft Massnahmen zur Erhöhung der Verkehrssicherheit (z.B. Tempo 30 bei Ortsdurchfahrten, Verengung des Strassenraums). In diesem Zusammenhang soll der Strassenraum in den Dorfkernen aufgewertet werden (vgl. Massnahme M5).
- In Oberlindach sind Massnahmen zur Vermeidung von Schleichverkehr (Dimerswilstrasse/Buchsistrasse) umzusetzen.
- Die Unterführung (Bernstrasse) in Herrenschwanden ist im Sinne eines attraktiven Fusswegnetz aufzuwerten.
- Beim Schulhaus in Herrenschwanden (Halegasse/Höheweg) sind Massnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit zu prüfen.
- Die Fusswege entlang der Uettligenstrasse sind aufzuwerten und Netzlücken zu schliessen.
- Der Verkehrsrichtplan wird überarbeitet und in Zusammenarbeit mit dem Kanton werden Massnahmen definiert/aktualisiert.
- Die Verbesserung der Velosicherheit ist im Rahmen der Massnahmenumsetzung aus dem RGSK 2025 anzugehen (vgl. Massnahmen Verkehr Kap. 2.2.1).

Förderung Velo- und Fussverkehr

- Abstellplätze bei Bushaltestellen
- Netzlücken Velo schliessen
- Netzlücke Fussverbindung Thalmatt-Halenbrücke

Grundlagen / Abhängigkeiten

- Entwicklung Dorfzentrum Kirchlindach (2020)
- Verkehrsrichtplan Kirchlindach (1997)
- Planungsstudien Linienführung Veloverkehr (2022)
- Verkehrsstudie Diemerswilstrasse/Buchsistrasse (2018)
- Projekt Gestaltung Bushaltestelle Oberlindach Kanton Bern
- RGSK 2025 Bern Mittelland



Energie

M7 Förderung von erneuerbaren Energien

Ziele / Grundsätze

- Die Gemeinde setzt sich für die Förderung von erneuerbaren Energien ein.

Handlungsanweisungen

- Erneuerbare Energien fördern (PV, Holzschnitzel etc.)
- Umsetzung «Energiezukunft Frienisberg Süd»
- Vorbildfunktion Gemeinde bei eigenen Liegenschaften,
- Planungsrechtliche Auflagen bezüglich Energie in BauR/ZP etc. prüfen, festlegen, welche in Zukunft zu berücksichtigen sind.
- Einführung Leitbild/Label Energiestadt prüfen

Grundlagen

- Kantonaler Richtplan (Massnahmenblatt C_21)
- RGSK 2025 Bern Mittelland
- Regionaler Richtplan Windenergie 2016
- Energiezukunft Frienisberg Süd (Potenzialstudie, 2024)

Mitwirkung